D. MIGUEL PEREZ DE YRIGOYEN E YRIGOYEN, CON D.N.I. Nº 26.033.229-N EN MI CALIDAD DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, S.A., CON C.I.F. A-11316999, Y DOMICILIO EN C/ SOL, 1 DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de El Puerto de Santa María, S.A., en la sesión celebrada el 4 de marzo de 2024, presidida por la Sra. Presidenta Dª. Leonor Caballero Lacave, con la asistencia de los Sres. Consejeros Dª. María del Carmen Lara Barea, D. Antonio Jesús Ruiz Aguilar, D. Daniel Pérez Lorenzo, D. Pedro Luis Serrano Sánchez y D. José Amorós Moreno, en el punto **SEGUNDO** adoptó el siguiente acuerdo:

"ASUNTO SEGUNDO.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA LICITACION 69 PLAZAS DE GARAJE UBICADAS EN LAS PLANTAS SÓTANOS DEL EDIFICIO MENESTEO Y LAS 14 LOCALIZADAS EN LA PLANTA SÓTANO DEL EDIFICIO DE CALLE CRUCES Nº 8, DE ESTA CIUDAD.

Se reproduce a continuación la propuesta de acuerdos a adoptar suscrita por la Sra. Presidenta que explica el Sr. Ruiz Aguilar:

"En consejo de administración celebrado el pasado 22 de diciembre de 2023 se aprobó el pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que debían regir la enajenación, mediante procedimiento abierto con más de un criterio de adjudicación, de las plazas de garaje sitas en el Edificio Menesteo y en el Edificio Cruces nº 8.

De conformidad con lo previsto por las Cláusula Novena y Décima del Pliego de Condiciones, las proposiciones habrían de presentarse, en sobres cerrados, dentro de los veinte días hábiles siguientes a la publicación del anuncio de licitación tanto en el Perfil del Contratante como en la Plataforma de Contratación del Sector Público, quedando cerrado el plazo para llevar a efecto dicha presentación el pasado 2 de febrero de 2024.

La mesa de contratación, en acto privado celebrado el 6 de febrero de 2024, formalizó la constitución de la mesa de contratación y se procedió a la apertura del sobre nº 1 de Documentación Administrativa de las 77 ofertas recibidas, habiéndose detectado los siguientes defectos/omisiones subsanables que se subsanaron por los interesados en el plazo otorgado y haciéndolo constar en nueva reunión celebrada el 9 de febrero de 2024 quedando, por tanto, admitidas las 77 ofertas.

El 12 de febrero de 2024, en acto público celebrado en la Sala de Prensa del Excmo. Ayuntamiento, se reúne nuevamente la mesa de contratación para la apertura de los sobres nº 2 y 3 y leyendo en voz alta nombre y apellidos del licitador, importe y plazo ofertado de cada uno de los 77 participantes. Tras dicha apertura, se procede a la valoración conforme al baremo establecido en el Pliego de Condiciones resultando una serie de adjudicatarios provisionales a los que se les otorga un plazo de 7 días hábiles para aportar la documentación necesaria para verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego.
En fecha 29 de febrero de 2024, la mesa de contratación, tras el análisis de la documentación aportada y teniendo en cuenta las renuncias presentadas por distintos adjudicatarios provisionales, concluye proponer a este consejo de administración la adopción de los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO.- *Resolver la adjudicación a favor del mejor rematante de los* ***ADJUDICATARIOS*** *que a continuación se relacionan:*

LICITADOR	LOTE	PLAZA	TIPO DE SALIDA	OFERTA (euros)
Barrena Oliva Ana Isabel	24	S2 P063 MNT	7.461,22 €	10.001,00 €
Castañeda Melero José	27	S2 P066 MNT	6.485,99 €	6.650,00 €
Chaves Correa Adolfo	34	S2 P073 MNT	5.317,71 €	6.000,00 €
Cosme Alvarez Luis	26	S2 P065 MNT	6.351,81 €	10.000,00 €
Ferrario Diego	15	S1 G2 + T2 MNT	7.312,98 €	13.900,00 €
Gaitán Perez Alejandro	65	S2 P104 MNT	6.676,38 €	8.000,00 €
Ganaza Navarro Antonio	22	S2 P061 MNT	6.589,97 €	8.500,00 €

Giles Sanchez Francisco Manuel	39	S2 P078 MNT	5.608,31 €	6.016,00 €
González García Jaime	25	S2 P064 MNT	6.038,56 €	7.626,56 €
González García Jaime	68	S2 P107 MNT	6.038,56 €	7.659,56 €
Iglesias Martinez Jorge	21	S2 P060 MNT	6.966,43 €	8.620,00 €
Jimenez Báez José Manuel	70	S2 P109 MNT	5.381,87 €	7.978,00 €
Jimenez del Cuvillo Amalia	52	S2 P091 MNT	5.446,03 €	6.500,00 €
Lavi Bocanegra David	51	S2 P090 MNT	7.507,83 €	9.009,00 €
Lavi Bocanegra David	53	S2 P092 MNT	7.783,90 €	9.020,00 €
Macías Perez Maria	16	S1 G3 + T3 MNT	7.299,92 €	12.512,00 €
Mariscal Pastrana Oscar	56	S2 P095 MNT	6.654,50 €	7.320,00 €
Martinez Moreno Ana Isabel	72	S2 P111 MNT	6.661,67 €	7.153,22 €
Mercado Santos Maria del Carmen	55	S2 P094 MNT	8.002,61 €	8.102,00 €
Muñoz Fernandez Maria Cristina	19	S2 P058 MNT	6.658,09 €	6.868,00 €
Nieto Garcia Abadillo Gema	71	S2 P110 MNT	5.864,95 €	7.978,00 €
Pino Otero Veronica Maria	17	S2 P056 MNT	5.800,79 €	6.010,00 €
Pino Otero Veronica Maria	35	S2 P074 MNT	5.744,18 €	5.805,00 €
Rodriguez Cejas Cristina Belen	23	S2 P062 MNT	6.257,46 €	7.824,46 €
Rodriguez Cejas Cristina Belen	66	S2 P105 MNT	5.396,96 €	6.474,96 €
Sevilla Carrasco Manuel	18	S2 P057 MNT	6.392,36 €	8.050,09 €
Sevilla Carrasco Manuel	20	S2 P059 MNT	6.977,19 €	8.155,00 €
Sevilla Carrasco Manuel	60	S2 P099 MNT	7.364,41 €	9.405,00 €
Torres Mata Antonio	61	S2 P100 MNT	7.364,41 €	12.000,00 €
Villar Rodriguez Rebeca	67	S2 P106 MNT	5.389,41 €	5.400,00 €

SEGUNDO.- *Para los lotes que han quedado* ***DESIERTOS****, declarar desierto el procedimiento abierto al no haber ofertas para esos lotes, y abrir un plazo máximo de un año para que la enajenación y adjudicación, de las fincas que se detallan a continuación, pueda ser de manera directa, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos recogidos en el Pliego de Condiciones que ha regido la licitación:*

LOTE	REF CATASTRAL	DIRECCION	LOTE	SOTANO	PLAZA
1	8047727QA4584E0067HP	CL CRUCES 8	1	-1	GARAJE Nº 14
2	8047727QA4584E0068JA	CL CRUCES 8	2	-1	GARAJE Nº 41
3	8047727QA4584E0069KS	CL CRUCES 8	3	-1	MOTO Nº 1
4	8047727QA4584E0070HP	CL CRUCES 8	4	-1	MOTO Nº 2
5	8047727QA4584E0071JA	CL CRUCES 8	5	-1	MOTO Nº 3
6	8047727QA4584E0072KS	CL CRUCES 8	6	-1	MOTO Nº 4
7	8047727QA4584E0073LD	CL CRUCES 8	7	-1	MOTO Nº 5
8	8047727QA4584E0074BF	CL CRUCES 8	8	-1	MOTO Nº 6
9	8047727QA4584E0075ZG	CL CRUCES 8	9	-1	MOTO Nº 7
10	8047727QA4584E0076XH	CL CRUCES 8	10	-1	MOTO Nº 8
11	8047727QA4584E0077MJ	CL CRUCES 8	11	-1	MOTO Nº 9
12	8047727QA4584E0078QK	CL CRUCES 8	12	-1	MOTO Nº 10
13	8047727QA4584E0079WL	CL CRUCES 8	13	-1	MOTO Nº 11
14	8047727QA4584E0080MJ	CL CRUCES 8	14	-1	MOTO Nº 12
28	7231947QA4573A0111KU	AV MENESTEO 22	28	-2	GARAJE Nº 67
29	7231947QA4573A0112LI	AV MENESTEO 22	29	-2	GARAJE Nº 68
30	7231947QA4573A0113BO	AV MENESTEO 22	30	-2	GARAJE Nº 69
31	7231947QA4573A0114ZP	AV MENESTEO 22	31	-2	GARAJE Nº 70
32	7231947QA4573A0115XA	AV MENESTEO 22	32	-2	GARAJE Nº 71
33	7231947QA4573A0116MS	AV MENESTEO 22	33	-2	GARAJE Nº 72
36	7231947QA4573A0119EG	AV MENESTEO 22	36	-2	GARAJE Nº 75
37	7231947QA4573A0120QD	AV MENESTEO 22	37	-2	GARAJE Nº 76
38	7231947QA4573A0121WF	AV MENESTEO 22	38	-2	GARAJE Nº 77
40	7231947QA4573A0123RH	AV MENESTEO 22	40	-2	GARAJE Nº 79
41	7231947QA4573A0124TJ	AV MENESTEO 22	41	-2	GARAJE Nº 80
42	7231947QA4573A0125YK	AV MENESTEO 22	42	-2	GARAJE Nº 81

43	7231947QA4573A0126UL	AV MENESTEO 22	43	-2	GARAJE Nº 82
44	7231947QA4573A0127IB	AV MENESTEO 22	44	-2	GARAJE Nº 83
45	7231947QA4573A0128OZ	AV MENESTEO 22	45	-2	GARAJE Nº 84
46	7231947QA4573A0129PX	AV MENESTEO 22	46	-2	GARAJE Nº 85
47	7231947QA4573A0130IB	AV MENESTEO 22	47	-2	GARAJE Nº 86
48	7231947QA4573A0131OZ	AV MENESTEO 22	48	-2	GARAJE Nº 87
49	7231947QA4573A0132PX	AV MENESTEO 22	49	-2	GARAJE Nº 88
50	7231947QA4573A0133AM	AV MENESTEO 22	50	-2	GARAJE Nº 89
54	7231947QA4573A0137GR	AV MENESTEO 22	54	-2	GARAJE Nº 93
57	7231947QA4573A0140GR	AV MENESTEO 22	57	-2	GARAJE Nº 96
58	7231947QA4573A0141HT	AV MENESTEO 22	58	-2	GARAJE Nº 97
59	7231947QA4573A0142JY	AV MENESTEO 22	59	-2	GARAJE Nº 98
62	7231947QA4573A0145BO	AV MENESTEO 22	62	-2	GARAJE Nº 101
63	7231947QA4573A0146ZP	AV MENESTEO 22	63	-2	GARAJE Nº 102
64	7231947QA4573A0147XA	AV MENESTEO 22	64	-2	GARAJE Nº 103
69	7231947QA4573A0152QD	AV MENESTEO 22	69	-2	GARAJE Nº 108
73	7231947QA4573A0156TJ	AV MENESTEO 22	73	-2	GARAJE Nº 112
74	7231947QA4573A0157YK	AV MENESTEO 22	74	-2	MOTO Nº 113
75	7231947QA4573A0158UL	AV MENESTEO 22	75	-2	MOTO Nº 114
76	7231947QA4573A0159IB	AV MENESTEO 22	76	-2	MOTO Nº 115
77	7231947QA4573A0160YK	AV MENESTEO 22	77	-2	MOTO Nº 117
78	7231947QA4573A0162IB	AV MENESTEO 22	78	-2	MOTO Nº 118
79	7231947QA4573A0163OZ	AV MENESTEO 22	79	-2	MOTO Nº 119
80	7231947QA4573A0164PX	AV MENESTEO 22	80	-2	MOTO Nº 120
81	7231947QA4573A0165AM	AV MENESTEO 22	81	-2	MOTO Nº 121
82	7231947QA4573A0166SQ	AV MENESTEO 22	82	-2	MOTO Nº 122
83	7231947QA4573A0167DW	AV MENESTEO 22	83	-2	MOTO Nº 123

TERCERO.- *Facultar expresamente al Sr. Consejero Delegado para la formalización de cuantos documentos públicos o privados serán necesarios para la ejecución de los acuerdos incluidas las escrituras públicas de compraventa de cada una de las plazas adjudicadas.*

CUARTO.- *Facultar, igualmente, al Sr. Consejero Delegado de forma expresa para que, conforme a las competencias que le son propias según los Estatutos societarios (artículo 25.a) pueda adjudicar y enajenar los lotes declarados desiertos y que sean objeto de oferta en el proceso de venta directa, con los límites económicos que le son aplicables.*

Fdo. Leonor Caballero Lacave a 29 de febrero de 2024."

Tras algunas consultas, se somete el acuerdo a votación, siendo el mismo aprobado por unanimidad de los presentes."

Y para que conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación, una vez aprobada el acta de la sesión, en fecha 5 de marzo de 2024, por los interventores designados al efecto, con el visto bueno de la Presidenta, en El Puerto de Santa María, en fecha 6 de marzo de 2024.

Vº Bº
LA PRESIDENTA
Dª. Leonor Caballero Lacave
NIF: 75.792.685-A

EL SECRETARIO
D. Miguel Pérez de Yrigoyen e Yrigoyen
NIF: 26.033.229-N