

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES Y PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE VAN A REGIR LA ENAJENACION, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON MÁS DE UN CRITERIO DE ADJUDICACION, DE LAS PLAZAS DE GARAJE SITAS EN EL “EDIFICIO MENESTEO” Y EN EL “EDIFICIO DE CALLE CRUCES Nº 8”, DE EL PUERTO DE SANTA MARIA (CADIZ), QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO, Y QUE SON PROPIEDAD DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARIA (SUVIPUERTO S.A.U.)

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de El Puerto de Santa María S.A. (SUVIPUERTO), celebrado el día 22 de diciembre de 2023, se aprueba el presente Pliego de Condiciones que habrá de regir la Enajenación mediante Procedimiento Abierto con más de un criterio de adjudicación de las 69 Plazas de Garaje ubicadas en las Plantas Sótanos del Edificio Menesteo y las 14 localizadas en la Planta Sótano del Edificio de Calle Cruces nº 8, de esta ciudad, todas ellas propiedad de SUVIPUERTO, para ser destinadas a los fines que les son propios.

Todas las fincas objeto de la presente licitación están catalogadas como patrimonio municipal de suelo. Son, por tanto, bienes y recursos obtenidos por cesión obligatoria y gratuita de los propietarios de una actuación urbanística; constituyen un patrimonio separado; que habrán de ser destinados a los usos admitidos por el planeamiento, siempre que tal destino redunde en una mejor gestión del correspondiente patrimonio público de suelo (Art. 129.1.a) Ley 7/2021, de 07 de Diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía); y los ingresos obtenidos mediante su enajenación se habrán de destinar forzosamente a algunos de los fines previstos por el art. 129.2 de la Ley 7/2021, como son:

- a) La adquisición de suelo destinado a viviendas protegidas y a la construcción de éstas.
- b) Soluciones habitacionales urgentes para paliar los efectos de situaciones de emergencia, así como a otros usos de interés social, conforme a lo dispuesto en el apartado 4, en base a los fines establecidos en el artículo 3.
- c) La conservación, mejora, ampliación, urbanización y, en general, gestión urbanística de los propios bienes del correspondiente patrimonio público de suelo.
- d) La ejecución de actuaciones públicas o el fomento de actuaciones privadas, dirigidas a la mejora, conservación, mantenimiento y rehabilitación de la ciudad existente, desarrollo de instalaciones de energía renovable o a la conservación de las edificaciones y mejora de su eficiencia energética y accesibilidad.
- e) La ejecución de sistemas generales y locales, equipamientos, dotaciones y la realización de actuaciones públicas dirigidas a la mejora y puesta en valor de los espacios naturales y los bienes inmuebles del patrimonio histórico.

f) Creación y promoción de suelo para el ejercicio de actividades empresariales que generen empleo, vinculadas a operaciones de regeneración y renovación urbana, cuando se articulen medidas sociales, ambientales y económicas, enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.

En este caso, el Consejo de Administración de la Empresa Municipal, siendo sensible con la decidida apuesta realizada por el Ayuntamiento de la Ciudad dirigida a rehabilitar y revitalizar el Centro Histórico de El Puerto de Santa María, y con objeto de sumar actuaciones que vengan impregnadas del mismo objetivo; se plantea destinar los recursos que se obtengan con la presente licitación, esencialmente, a la mejora de diversas promociones de viviendas, titularidad de SUVIPUERTO S.A., ubicadas en el Casco Histórico de El Puerto de Santa María; y/o la realización de alguna actuación singular que comporte la adquisición en dicho Casco Histórico de suelo para la construcción de vivienda.

Las condiciones de la enajenación, así como las de participación en el proceso y de selección de los adjudicatarios, se recogen en el presente Pliego, aprobado por el Consejo de Administración de la mercantil pública, conforme a las siguientes,

CLÁUSULAS

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA.- RÉGIMEN JURÍDICO Y TRIBUNALES COMPETENTES

Los contratos de compraventa sobre bienes inmuebles, conforme a lo establecido en los artículos 9.2 y 26.1.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 –en adelante LCSP-, tienen carácter de privados y se rigen por la legislación patrimonial.

En cuanto a dicha legislación patrimonial, tanto la Ley 7/1999, de 29 de Septiembre, de Bienes de Entidades Locales de Andalucía; como el Decreto 18/2006, de 26 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, prevén, que la preparación y adjudicación de estas operaciones se tramite por la normativa reguladora de la contratación para las Administraciones Públicas. Lo que nos lleva de nuevo a la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 08 de Noviembre, que en su art. 316 advierte que los contratos de los poderes adjudicadores que no tengan la consideración de Administraciones Públicas (PANAP) se registrarán por las normas del Título I del Libro Tercero de la referida norma, esto es, será de aplicación para la preparación y adjudicación de los contratos las previsiones contenidas en los artículos 316 a 320 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Por lo tanto, esta licitación se registrará, en cuanto a su preparación y adjudicación, por lo dispuesto en el presente Pliego, y en lo no previsto en él por la Ley 7/1999, de 29 de Septiembre, de Bienes de Entidades Locales de Andalucía; Decreto 18/2006, de 26 de Enero,

por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía; la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas; y Ley 7/2021, de 01 de Diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía. Para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse se aplicarán los principios de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Y en cuanto a sus efectos y extinción, el contrato que resulte de este proceso, se regirá por las normas de derecho privado (art. 319.1 Ley 9/2017)

Serán competentes para resolver las controversias que surjan entre las partes, los órganos judiciales del Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo cuando afecten a la preparación y adjudicación de los contratos, y el Orden Jurisdiccional Civil cuando afecten a sus efectos y extinción.

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato lo constituye la enajenación mediante procedimiento abierto, con más de un criterio de adjudicación, de las Plazas de Garaje que se describen a continuación, integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en el término municipal de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO S.A.:

PLAZAS DE GARAJE UBICADAS EN EL EDIFICIO DE CALLE CRUCES Nº 8

LOTE Nº UNO: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje nº 14.

- PLAZA DE GARAJE Nº 14, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 22,48 metros cuadrados útiles, 25,75 metros construidos con parte proporcional de zonas comunes y 11,25 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje número 13; derecha, plaza de garaje número 15; y fondo, rellano de acceso a los ascensores del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 51, Finca n.º 68.082.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0067HP

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº DOS: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje nº 41.

- PLAZA DE GARAJE Nº 41, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 29,90 metros cuadrados útiles, 34,70 metros construidos con parte proporcional de zonas comunes y 14,00 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje número 40; derecha, plaza de garaje número 42; y fondo,

plaza de garaje número 29.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 56, Finca n.º 68.084.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0068JA

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TRES: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 1.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 1, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,95 metros cuadrados útiles, 18,26 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 7,50 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, muro de contención del edificio que lo separa de la parcela número 2; derecha, plaza de garaje número 5; y fondo, plaza de garaje de moto número 2.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 61, Finca n.º 68.086.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0069KS

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº CUATRO: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 2.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 2, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,95 metros cuadrados útiles, 18,26 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 7,50 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, plaza de garaje de moto número 1; izquierda, muro de contención del edificio que lo separa de la parcela número 2; derecha, plaza de garaje número 5; y fondo, muro de contención del edificio que lo separa de la parcela número 4 destinado a viario.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 66, Finca n.º 68.088.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0070HP

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº CINCO: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 3.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 3, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,95 metros cuadrados útiles, 18,26 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 7,50 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje número 58; derecha, plaza de garaje número 59; y fondo, plaza de garaje de moto número 4.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 71, Finca n.º 68.090.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0071JA

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SEIS: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 4.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 4, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,95 metros cuadrados útiles, 18,26 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 7,50 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, plaza de garaje de moto número 3; izquierda, plaza de garaje número 58; derecha, plaza de garaje número 59; y fondo, muro de contención del edificio que lo separa de la trasera de fincas de la calle Espelete.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 76, Finca n.º 68.092.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0072KS

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SIETE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 5.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 5, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje de moto número 6; derecha, plaza de garaje número 47; y fondo, escaleras del portal D.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 81, Finca n.º 68.094.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0073LD

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº OCHO: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 6.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 6, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, zona de rodadura; derecha, plaza de garaje de moto número 5; y fondo, escaleras del portal D.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 86, Finca n.º 68.096.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0074BF

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº NUEVE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 7.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 7, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje de moto número 8; derecha, zona de rodadura; y fondo, escaleras del portal D.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 91, Finca n.º 68.098.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0075ZG

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº DIEZ: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 8.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 8, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje número 46; derecha, plaza de garaje de moto número 7; y fondo, ascensores del portal D.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 96, Finca n.º 68.100.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0076XH

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº ONCE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 9.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 9, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje de moto número 10; derecha, plaza de garaje número 8; y fondo, escaleras del portal E.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 101, Finca n.º 68.102.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0077MJ

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº DOCE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 10.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 10, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, zona de rodadura; derecha, plaza de garaje de moto número 9; y fondo, escaleras del portal E.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 106, Finca n.º 68.104.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0078QK

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº TRECE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 11.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 11, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje de moto número 12; derecha, ascensores del portal E; y fondo, espacio común situado detrás de las plazas de garaje números

17 y 18.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 111, Finca n.º 68.106.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0079WL

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº CATORCE: Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 12.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 12, situada en planta sótano del edificio sito en la calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María. Tiene 7,97 metros cuadrados útiles, 9,13 metros cuadrados construidos con parte proporcional de zonas comunes y 3,75 metros cuadrados útiles propios. Linda al frente, zona de rodadura; izquierda, plaza de garaje número 9; derecha, plaza de garaje de moto número 11; y fondo, espacio común situado detrás de las plazas de garaje números 17 y 18.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2444, Libro 1786, Folio 116, Finca n.º 68.108.

Referencia Catastral: 8047727QA4584E0080MJ.

Cargas: Carece de toda carga o gravamen, libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

Título común: Todas las fincas descritas anteriormente son propiedad de SUVIPUERTO S.A. en virtud de Escrituras de Propiedad Horizontal autorizadas el día 27 de Diciembre de 2.010 por la Sra. Notaria Doña María José Perales Piqueres, que obran al nº 1444 de su protocolo.

Las circunstancias anteriormente señaladas deberán ser aceptadas expresamente por los adjudicatarios en las escrituras públicas de compraventa que se otorguen

PLAZAS DE GARAJE UBICADAS EN EL EDIFICIO MENESTEO

LOTE Nº QUINCE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 2 y trastero nº 2.

- PLAZA DE GARAJE Nº 2, situado en el Sótano -1 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 11,42 metros útiles propios, 28,77 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,78 metros cuadrados construidos. Sus linderos son: frente, zona de rodadura; derecha, garaje 1; izquierda, garaje 3; y fondo, trastero 2.

- TRASTERO Nº 2, situado en el Sótano -1 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 5,87 metros cuadrados útiles y 8,54 metros cuadrados construidos. Sus linderos son: frente, garajes 1, 2 y 3; derecha, trastero 1; izquierda, trastero 3; y fondo, muro de contención.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2284, Libro 1626, Folio 166, Finca n.º 65.143.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0093RH

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje y trastero.

LOTE Nº DIECISÉIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 3 y trastero nº 3.

- PLAZA DE GARAJE Nº 3, situado en el Sótano -1 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 11,42 metros útiles propios, 28,77 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,78 metros cuadrados construidos. Sus linderos son: frente, zona de rodadura; derecha, garaje 2; izquierda, garaje 4; y fondo, trasteros 2 y 3.
- TRASTERO Nº 3, situado en el Sótano -1 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 5,87 metros cuadrados útiles y 8,50 metros cuadrados construidos. Sus linderos son: frente, garajes 3 y 4; derecha, trastero 2; izquierda, trastero 5; y fondo, muro de contención.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2284, Libro 1626, Folio 171, Finca n.º 65.145.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0094TJ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje y trastero.

LOTE Nº DIECISIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 56.

- PLAZA DE GARAJE Nº 56, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,37 metros cuadrados útiles, 31,44 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 34,01 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, zona de rodadura y cuarto trastero número ciento diecisiete; izquierda, plaza de aparcamiento número cincuenta y siete; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 76, Finca n.º 67.263.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0100PX

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº DIECIOCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 57.

- PLAZA DE GARAJE Nº 57, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,08 metros cuadrados útiles, 36,99 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 40,01 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número cincuenta y seis; izquierda, plaza de aparcamiento número cincuenta y ocho; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 81, Finca n.º 67.265.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0101AM

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº DIECINUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 58.

- PLAZA DE GARAJE Nº 58, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,57 metros cuadrados útiles, 37,98 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 41,08 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número cincuenta y siete; izquierda, plaza de aparcamiento número cincuenta y nueve; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 86, Finca n.º 67.267.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0102SQ

Cargas: Al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

La finca se encuentra arrendada a tercera persona por contrato de fecha 25 de agosto de 2021, con una duración anual, prorrogable hasta un máximo de cinco años a voluntad del arrendatario, si bien éste no dispone del derecho de adquisición preferente al que alude el art. 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por haber renunciado de forma expresa al suscribir el referido contrato de arrendamiento.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTE: Edificio Menesteó. Plaza de garaje nº 59.

- PLAZA DE GARAJE Nº 59, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteó, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 19,46 metros cuadrados útiles, 39,80 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 43,05 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número cincuenta y ocho; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 91, Finca n.º 67.269.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0103DW

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTIUNO: Edificio Menesteó. Plaza de garaje nº 60.

- PLAZA DE GARAJE Nº 60, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteó, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 19,43 metros cuadrados útiles, 39,76 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 43,00 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número cincuenta y nueve; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y uno; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 96, Finca n.º 67.271.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0104FE

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTIDOS: Edificio Menesteó. Plaza de garaje nº 61.

- PLAZA DE GARAJE Nº 61, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteó, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,38 metros cuadrados útiles, 37,60 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 40,67 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y dos; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 101, Finca n.º 67.273.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0105GR

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTITRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 62.

- PLAZA DE GARAJE Nº 62, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 16,58 metros cuadrados útiles, 33,92 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 36,70 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y uno; izquierda y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número Uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 106, Finca n.º 67.275.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0106HT

Cargas: Al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

La finca se encuentra arrendada a tercera persona por contrato de fecha 02 de marzo de 2021, con una duración anual, prorrogable hasta un máximo de cinco años a voluntad del arrendatario, si bien éste no dispone del derecho de adquisición preferente al que alude el art. 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por haber renunciado de forma expresa al suscribir el referido contrato de arrendamiento.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTICUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 63.

- PLAZA DE GARAJE Nº 63, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 20,81 metros cuadrados útiles, 42,58 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 46,07 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente e izquierda, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y ocho y zona de rodadura; fondo, núcleo de acceso del bloque número dos.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 111, Finca n.º 67.277.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0107JY

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTICINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 64.

- PLAZA DE GARAJE Nº 64, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 16,00 metros cuadrados útiles, 32,73 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 35,41 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, muro de contención del edificio; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y cinco; fondo, plaza de aparcamiento número ciento ocho.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 116, Finca n.º 67.279.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0108KU

Cargas: Al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

La finca se encuentra arrendada a tercera persona por contrato de fecha 04 de marzo de 2022, con una duración anual, prorrogable hasta un máximo de cinco años a voluntad del arrendatario, si bien éste no dispone del derecho de adquisición preferente al que alude el art. 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por haber renunciado de forma expresa al suscribir el referido contrato de arrendamiento.

Uso: Plaza de Garaje

LOTE Nº VEINTISEIS: Edificio Menesteo. Plaza de Garaje nº 65.

- PLAZA DE GARAJE Nº 65, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 16,83 metros cuadrados útiles, 34,44 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 37,25 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y seis; fondo, plazas de aparcamiento números ciento seis y ciento siete.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 121, Finca n.º 67.281.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0109LI

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTISIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 66.

- PLAZA DE GARAJE Nº 66, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,09 metros cuadrados útiles, 37,00 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 40,02 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y cinco; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y

siete; fondo, plazas de aparcamiento números ciento cinco y ciento seis.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 126, Finca n.º 67.283.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0110JY

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTIOCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 67.

- PLAZA DE GARAJE Nº 67, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 17,72 metros cuadrados útiles, 36,24 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 39,20 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y seis; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y nueve; fondo, plazas de aparcamiento números ciento cuatro y ciento cinco.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 131, Finca n.º 67.285.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0111KU

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº VEINTINUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 68.

- PLAZA DE GARAJE Nº 68, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 17,09 metros cuadrados útiles, 34,96 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 37,81 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y tres, núcleo de acceso del bloque número dos; fondo, zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 136, Finca n.º 67.287.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0112LI

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 69.

- PLAZA DE GARAJE Nº 69, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,09 metros cuadrados útiles, 30,87 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 33,40 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y siete; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y uno; fondo, plazas de aparcamiento números ciento tres y ciento cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 141, Finca n.º 67.289.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0113BO

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE N.º TREINTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 70.

- PLAZA DE GARAJE Nº 70, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,08 metros cuadrados útiles, 28,80 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,16 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y dos; izquierda, plaza de aparcamiento número sesenta y ocho; fondo, zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 146, Finca n.º 67.291.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0114ZP

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 71.

- PLAZA DE GARAJE Nº 71, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 12,92 metros cuadrados útiles, 26,44 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 28,60 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número sesenta y nueve; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y tres; fondo, plazas de aparcamiento números ciento dos y ciento tres.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 151, Finca n.º 67.293

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0115XA

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 72.

- PLAZA DE GARAJE Nº 72, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,98 metros cuadrados útiles, 30,65 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 33,15 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta; fondo, zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 156, Finca n.º 67.295.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0116MS

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y CUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 73.

- PLAZA DE GARAJE Nº 73, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,09 metros cuadrados útiles, 28,83 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,19 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y uno; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y cinco; fondo, plazas de aparcamiento números ciento uno y ciento dos.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 161, Finca n.º 67.297.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0117QD

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y CINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 74.

- PLAZA DE GARAJE Nº 74, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,22 metros cuadrados útiles, 31,13 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 33,70 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y seis; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y dos;

fondo, zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 166, Finca n.º 67.299.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0118WF

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y SEIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 75.

- PLAZA DE GARAJE Nº 75, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,90 metros cuadrados útiles, 28,44 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,76 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y tres; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y siete; fondo, plazas de aparcamiento números cien y ciento uno.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 171, Finca n.º 67.301.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0119EG

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y SIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 76.

- PLAZA DE GARAJE Nº 76, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,81 metros cuadrados útiles, 28,26 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,57 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y ocho; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y cuatro; fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano y zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 176, Finca n.º 67.303.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0120QD

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y OCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 77.

- PLAZA DE GARAJE Nº 77, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,07 metros cuadrados útiles, 26,75 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 28,93 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y cinco; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y nueve; fondo, plaza de aparcamiento número cien.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 181, Finca n.º 67.305.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0121WF

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº TREINTA Y NUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 78.

- PLAZA DE GARAJE Nº 78, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,86 metros cuadrados útiles, 30,41 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 32,89 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y seis; fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 186, Finca n.º 67.307.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0122EG

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 79.

- PLAZA DE GARAJE Nº 79, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,78 metros cuadrados útiles, 28,19 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,50 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y siete; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y uno; fondo, plazas de aparcamiento números noventa y nueve y cien.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 191, Finca n.º 67.309.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0123RH

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 80.

- PLAZA DE GARAJE Nº 80, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,66 metros cuadrados útiles, 29,98 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 32,43 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y dos; izquierda, plaza de aparcamiento número setenta y ocho; fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 196, Finca n.º 67.311.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0124TJ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 81.

- PLAZA DE GARAJE Nº 81, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,94 metros cuadrados útiles, 28,52 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,85 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número setenta y nueve; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y tres; fondo, plazas de aparcamiento números noventa y ocho y noventa y nueve.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 201, Finca n.º 67.313.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0125YK

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 82.

- PLAZA DE GARAJE Nº 82, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,80 metros cuadrados útiles, 28,24 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,54 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta;

fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 206, Finca n.º 67.315.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0126UL

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y CUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 83.

- PLAZA DE GARAJE Nº 83, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,07 metros cuadrados útiles, 26,75 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 28,93 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y uno; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y cinco; fondo, plaza de aparcamiento número noventa y ocho.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 211, Finca n.º 67.317.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0127IB

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y CINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 84.

- PLAZA DE GARAJE Nº 84, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,60 metros cuadrados útiles, 29,86 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 32,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y seis; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y dos; fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 216, Finca n.º 67.319.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0128OZ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y SEIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 85.

- PLAZA DE GARAJE Nº 85, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,01 metros cuadrados útiles, 28,66 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,00 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y tres; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y siete; fondo, plaza de aparcamiento número noventa y siete.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2344, Libro 1686, Folio 221, Finca n.º 67.321.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0129PX

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y SIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 86.

- PLAZA DE GARAJE Nº 86, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,69 metros cuadrados útiles, 30,06 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 32,51 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y ocho; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y cuatro; fondo, rampa de acceso a esta planta de sótano y cuarto trastero número ciento quince.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 1, Finca n.º 67.323.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0130IB

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y OCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 87.

- PLAZA DE GARAJE Nº 87, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,89 metros cuadrados útiles, 28,41 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,74 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y cinco; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y nueve, y núcleo de acceso del bloque número cuatro; fondo, el citado núcleo de acceso y la plaza de aparcamiento número noventa y seis.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 6, Finca n.º 67.325.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0131OZ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CUARENTA Y NUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 88.

- PLAZA DE GARAJE Nº 88, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,74 metros cuadrados útiles, 30,17 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 32,63 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y seis; fondo, cuartos traseros número ciento trece y ciento catorce.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 11, Finca n.º 67.327.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0132PX

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 89.

- PLAZA DE GARAJE Nº 89, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 12,63 metros cuadrados útiles, 25,84 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 27,95 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y siete; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y uno; fondo, núcleo de acceso del bloque número cuatro y plaza de aparcamiento número noventa y cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 16, Finca n.º 67.329.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0133AM

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 90.

- PLAZA DE GARAJE Nº 90, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 20,94 metros cuadrados útiles, 42,85 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 46,35 metros cuadrados

construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y dos; izquierda, plaza de aparcamiento número ochenta y ocho; fondo, plaza de aparcamiento número ciento nueve y cuarto trastero número ciento trece.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 21, Finca n.º 67.331.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0134SQ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 91.

- PLAZA DE GARAJE Nº 91, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,43 metros cuadrados útiles, 29,53 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,94 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ochenta y nueve; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y tres; fondo, plaza de aparcamiento número noventa y cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 26, Finca n.º 67.333.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0135DW

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 92.

- PLAZA DE GARAJE Nº 92, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 21,71 metros cuadrados útiles, 44,41 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 48,04 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente y derecha, dicha zona; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa; y fondo, plaza de aparcamiento número ciento nueve.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 31, Finca n.º 67.335.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0136FE

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y CUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 93.

- PLAZA DE GARAJE Nº 93, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,03 metros cuadrados útiles, 28,69 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,04 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y uno; izquierda, zona de rodadura; y fondo, plaza de aparcamiento número noventa y cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 36, Finca n.º 67.337.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0137GR

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y CINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 94.

- PLAZA DE GARAJE Nº 94, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 22,32 metros cuadrados útiles, 45,66 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 49,39 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento números ochenta y nueve, noventa y uno y noventa y tres; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y cinco y núcleo de acceso del bloque número cuatro; y fondo, el citado núcleo de acceso y plaza de aparcamiento número ochenta y nueve.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 41, Finca n.º 67.339.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0138HT

Cargas: Al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

La finca se encuentra arrendada a tercera persona por contrato de fecha 28 de enero de 2022, con una duración anual, prorrogable hasta un máximo de cinco años a voluntad del arrendatario, si bien éste no dispone del derecho de adquisición preferente al que alude el art. 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por haber renunciado de forma expresa al suscribir el referido contrato de arrendamiento.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y SEIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 95.

- PLAZA DE GARAJE Nº 95, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la

Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,56 metros cuadrados útiles, 37,98 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 41,08 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y cuatro; izquierda, zona de rodadura; y fondo, núcleo de acceso del bloque número cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 46, Finca n.º 67.341.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0139JY

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y SIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 96.

- PLAZA DE GARAJE Nº 96, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,21 metros cuadrados útiles, 27,03 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 29,24 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, núcleo de acceso al bloque cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y siete; y fondo, plaza de aparcamiento número ochenta y siete.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 51, Finca n.º 67.343.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0140GR

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y OCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 97.

- PLAZA DE GARAJE Nº 97, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,00 metros cuadrados útiles, 28,64 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,98 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y seis; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y ocho; y fondo, plaza de aparcamiento número ochenta y cinco.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 56, Finca n.º 67.345.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0141HT

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº CINCUENTA Y NUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 98.

- PLAZA DE GARAJE Nº 98, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,99 metros cuadrados útiles, 28,62 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,96 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y siete; izquierda, plaza de aparcamiento número noventa y nueve; y fondo, plazas de aparcamiento números ochenta y uno y ochenta y tres.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 61, Finca n.º 67.347.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0142JY

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 99.

- PLAZA DE GARAJE Nº 99, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 20,54 metros cuadrados útiles, 42,02 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 45,46 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y ocho; izquierda, plaza de aparcamiento número cien; fondo, plazas de aparcamiento números setenta y nueve y ochenta y uno.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 66, Finca n.º 67.349.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0143KU

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 100.

- PLAZA DE GARAJE Nº 100, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 20,54 metros cuadrados útiles, 42,02 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 45,46 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número noventa y nueve; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento uno; y fondo, plazas de aparcamiento números setenta y cinco, setenta y siete y setenta y nueve.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro

1691, Folio 71, Finca n.º 67.351.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0144LI

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 101.

- PLAZA DE GARAJE Nº 101, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 13,99 metros cuadrados útiles, 28,62 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,96 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número cien; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento dos; fondo, plazas de aparcamiento números setenta y tres y setenta y cinco.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 76, Finca n.º 67.353.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0145BO

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 102.

- PLAZA DE GARAJE Nº 102, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,00 metros cuadrados útiles, 28,64 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 30,98 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento uno; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento tres; y fondo, plaza de aparcamiento números setenta y uno y setenta y tres.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 81, Finca n.º 67.355.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0146ZP

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y CUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 103.

- PLAZA DE GARAJE Nº 103, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,29 metros cuadrados útiles, 37,41 metros

cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 40,47 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento dos; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento cuatro; y fondo, plaza de aparcamiento números sesenta y nueve y setenta y uno.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 86, Finca n.º 67.357.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0147XA

Cargas: Al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

La finca se encuentra arrendada a tercera persona por contrato de fecha 21 de julio de 2021, con una duración anual, prorrogable hasta un máximo de cinco años a voluntad del arrendatario, si bien éste no dispone del derecho de adquisición preferente al que alude el art. 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por haber renunciado de forma expresa al suscribir el referido contrato de arrendamiento.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y CINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 104.

- PLAZA DE GARAJE Nº 104, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 17,69 metros cuadrados útiles, 36,18 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 39,14 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento tres; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento cinco; y fondo, plaza de aparcamiento números sesenta y siete y sesenta y nueve.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 91, Finca n.º 67.359.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0148MS

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y SEIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 105.

- PLAZA DE GARAJE Nº 105, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,30 metros cuadrados útiles, 29,26 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,65 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento cuatro; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento seis; y fondo, plaza de aparcamiento números sesenta y seis y sesenta y siete.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 96, Finca n.º 67.361.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0149QD

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y SIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 106.

- PLAZA DE GARAJE Nº 106, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,28 metros cuadrados útiles, 29,21 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,60 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento cinco; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento siete; y fondo, plaza de aparcamiento números sesenta y cinco y sesenta y seis.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 101, Finca n.º 67.363.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0150XA

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y OCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 107.

- PLAZA DE GARAJE Nº 107, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 16,00 metros cuadrados útiles, 32,73 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 35,41 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento seis; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento ocho; y fondo, plaza de aparcamiento número sesenta y cinco.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 106, Finca n.º 67.365.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0151MS

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SESENTA Y NUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 108.

- PLAZA DE GARAJE Nº 108, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 16,00 metros cuadrados útiles, 32,73 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 35,41 metros cuadrados

construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento siete; izquierda, muro de contención del edificio; fondo, plaza de aparcamiento número sesenta y cuatro.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 111, Finca n.º 67.367.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0152QD

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SETENTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 109.

- PLAZA DE GARAJE Nº 109, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 14,26 metros cuadrados útiles, 29,17 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 31,56 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento diez; izquierda, plaza de aparcamiento números noventa y noventa y dos; y fondo, cuatro trastero número ciento trece.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 116, Finca n.º 67.369.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0153WF

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SETENTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 110.

- PLAZA DE GARAJE Nº 110, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 15,54 metros cuadrados útiles, 31,79 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 34,39 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento once; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento nueve; y fondo, cuatro trastero número ciento trece y zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 121, Finca n.º 67.371.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0154EG

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SETENTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 111.

- PLAZA DE GARAJE Nº 111, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 18,58 metros cuadrados útiles, 38,02 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 41,13 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento doce; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento diez; y fondo, zona de rodadura.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 126, Finca n.º 67.373.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0155RH

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SETENTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 112.

- PLAZA DE GARAJE Nº 112, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 17,67 metros cuadrados útiles, 36,15 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 39,10 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, muro de contención del edificio; izquierda, plaza de aparcamiento número ciento once; y fondo, zona de rodadura y cuarto trastero número ciento dieciocho.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 131, Finca n.º 67.375.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0156TJ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje.

LOTE Nº SETENTA Y CUATRO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 113.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 113, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,62 metros cuadrados útiles, 7,41 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,02 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento catorce; izquierda, plazas de aparcamiento números ciento nueve y ciento diez; y fondo, plaza de aparcamiento número ochenta y ocho.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro

1691, Folio 136, Finca n.º 67.377.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0157YK

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SETENTA Y CINCO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 114.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 114, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,75 metros cuadrados útiles, 7,67 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento quince; izquierda, cuarto trastero número ciento trece; y fondo, plazas de aparcamiento números ochenta y seis y ochenta y ocho.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 141, Finca n.º 67.379.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0158UL

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SETENTA Y SEIS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 115.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 115, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,75 metros cuadrados útiles, 7,67 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, rampa de acceso a ésta planta de sótano; izquierda, cuarto trastero número ciento catorce; y fondo, plaza de aparcamiento número ochenta y seis.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 146, Finca n.º 67.381.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0159IB

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SETENTA Y SIETE: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 117.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 117, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,75 metros cuadrados

útiles, 7,67 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento dieciséis; izquierda, plaza de aparcamiento número cincuenta y seis; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 156, Finca n.º 67.385.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0160YK

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SETENTA Y OCHO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 118.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 118, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,75 metros cuadrados útiles, 7,67 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, plaza de aparcamiento número ciento doce; izquierda, cuarto trastero número ciento diecinueve; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 161, Finca n.º 67.387.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0162IB

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº SETENTA Y NUEVE: Edificio Menesteo. Plaza de Garaje (moto) nº 119.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 119, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,75 metros cuadrados útiles, 7,67 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,30 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero ciento dieciocho; izquierda, cuarto trastero número ciento veinte; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 166, Finca n.º 67.389.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0163OZ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº OCHENTA: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 120.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 120, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,85 metros cuadrados útiles, 7,87 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,52 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento diecinueve; izquierda, cuarto trastero número ciento veintiuno; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 171, Finca n.º 67.391.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0164PX

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº OCHENTA Y UNO: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 121.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 121, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,87 metros cuadrados útiles, 7,93 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,57 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento veinte; izquierda, cuarto trastero número ciento veintidós; fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 176, Finca n.º 67.393.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0165AM

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº OCHENTA Y DOS: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 122.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 122, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,87 metros cuadrados útiles, 7,93 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,57 metros cuadrados construidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento veintiuno; izquierda, cuarto trastero número ciento veintitrés; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 181, Finca n.º 67.395.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0166SQ

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

LOTE Nº OCHENTA Y TRES: Edificio Menesteo. Plaza de garaje (moto) nº 123.

- PLAZA DE GARAJE PARA MOTOCICLETA Nº 123, situado en el Sótano -2 del edificio Menesteo, en Glorieta Rotonda de la Puntilla, nº 5, de El Puerto de Santa María. Tiene 3,87 metros cuadrados útiles, 7,93 metros cuadrados útiles con parte proporcional de zonas comunes y 8,57 metros cuadrados contruidos. Linda según se mira desde la zona de rodadura, frente, dicha zona; derecha, cuarto trastero número ciento veintidós; izquierda, cuarto de aljibe contra incendios; y fondo, muro de contención del edificio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de El Puerto de Santa María, al Tomo 2349, Libro 1691, Folio 186, Finca n.º 67.397.

Referencia Catastral: 7231947QA4573A0167DW

Cargas: Libre de arrendatarios y ocupantes, al corriente en los suministros, comunidad de propietarios e I.B.I., y carece de naturaleza litigiosa.

Uso: Plaza de garaje para motocicleta.

Título común: Todas las fincas descritas anteriormente son propiedad de SUVIPUERTO S.A. en virtud de Escrituras de Propiedad Horizontal de fecha 30 de julio de 2008, autorizadas por el Sr. Notario D. José Ramón Salamero Sánchez-Gabriel, obrando al nº 1870 de su protocolo.

Cargas: Sobre cada una de las fincas registrales descritas y ubicadas en el Edificio Menesteo, consta como carga, en el Registro de la Propiedad, la existencia de una Hipoteca Inmobiliaria Unilateral, constituida mediante Escritura Pública de 11 de Septiembre de 2.015, autorizada por el Sr. Notario D. Antonio Manuel Torres Domínguez, para garantizar el pago de una Liquidación girada contra SUVIPUERTO S.A. por parte de la Gerencia Provincial de Cádiz de la Agencia Tributaria de Andalucía. No obstante lo anterior, SUVIPUERTO S.A. ha abonado el importe íntegro de la Liquidación, y la Gerencia Provincial de Cádiz de la Agencia Tributaria de Andalucía, con fecha 21 de Septiembre de 2.022, ha expedido Mandamiento de Liberación de Garantías, ordenando al Registro de la Propiedad Nº Uno de El Puerto de Santa María, el levantamiento de la garantía. A la fecha presente tan solo está pendiente de que se tramite, ante el Registro de la Propiedad, y para cada una de las fincas descritas más arriba de manera individual, el levantamiento/cancelación de la carga inscrita. Adjunto se acompaña como Anexo al presente Pliego copia del Mandamiento de Liberación de Garantías facilitado por la Gerencia Provincial de Cádiz de la Agencia Tributaria de Andalucía. Las circunstancias anteriormente señaladas deberán ser aceptadas expresamente por los adjudicatarios en las escrituras públicas de compraventa que se otorguen

TERCERA.- INFORMACIÓN ADICIONAL Y PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Para poder visitar los inmuebles y recibir información adicional acerca del procedimiento de licitación, los interesados podrán ponerse en contacto con SUVIPUERTO S.A: (deberán concertar previamente cita por teléfono)

- Calle Sol nº 1 de El Puerto de Santa María (Cádiz)
- Teléfono de contacto: 956 85 07 38 (horario 10 a 13 h).

El órgano de contratación difundirá el anuncio de licitación, el pliego, resultados y demás información relevante del proceso, a través de su perfil de contratante y de la Plataforma de Contratación del Sector Público, accediendo a la página/enlace <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

El acceso a la información del perfil de contratante es libre, no se requiere identificación previa, será publicada en formato abierto y reutilizable, permaneciendo accesible al público durante un período de tiempo no inferior a 05 años.

Dicha publicación por internet contendrá información de tipo general para relacionarse con el órgano de contratación, como punto de contacto, números de teléfono y fax, dirección postal, dirección electrónica, anuncios y documentos generales, modelos de documentos, así como la información particular relativa a la licitación que se va a tramitar.

La información que debe publicarse relativa al contrato vendrá referida a su memoria justificativa, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir; el objeto detallado del contrato, su duración, el presupuesto base de licitación y el importe de adjudicación excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido; y todas las demás a las que obligue el art. 63 de la Ley de Contratos del Sector Público.

CAPÍTULO SEGUNDO. LICITACIÓN

CUARTA.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Podrán ser adjudicatarios las personas físicas y jurídicas con plena capacidad de obrar de acuerdo con lo previsto en los artículos 1.457 a 1.459 del Código Civil.

No podrán concurrir en su propio nombre y derecho al procedimiento las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 05 de Mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Concursal, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa sobre incompatibilidades.

Tampoco podrán concurrir las personas que tengan deudas en periodo ejecutivo de pago con el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María o directamente con SUVIPUERTO S.A., salvo que las mismas estuvieran debidamente garantizadas.

Se admite la presentación de proposiciones suscritas por varias personas siempre que las mismas se obliguen solidariamente respecto a SUVIPUERTO S.A. en cuanto a las condiciones de este Pliego, considerándose indivisibles los derechos y obligaciones que pudieran ostentar frente a ésta.

QUINTA.- COMPROMISOS Y LIMITACIONES A LA FACULTAD DE DISPONER DEL ADQUIRENTE

1.-) El propietario resultante de cada plaza de garaje asumirá los siguientes compromisos y limitaciones a la facultad de disponer:

I.-) SUVIPUERTO S.A. se reserva el derecho de tanteo y retracto por un plazo de 10 años, a contar desde la suscripción de las escrituras públicas de adjudicación, en caso de enajenación de alguna de las plazas de garaje por el adjudicatario mediante actos intervivos. En el caso de que se ejercite este derecho, la cantidad a abonar por SUVIPUERTO será igual al precio de remate de este procedimiento, incrementado con los gastos, tributos y aranceles que gravaron la transmisión, actualizando dicho precio mediante la variación porcentual experimentada por el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo (IPC) aplicable desde la fecha de adquisición hasta la nueva enajenación de la plaza de garaje. El derecho de retracto se ejercitará de conformidad a lo previsto por los arts. 1507 y siguientes del Código Civil.

El derecho de tanteo se regirá por lo establecido a continuación: el propietario que tenga previsto enajenar la plaza de garaje deberá notificar de forma fehaciente a SUVIPUERTO el precio, la forma de pago y demás condiciones esenciales de la transmisión, a fin de que dicha empresa pública pueda ejercitar su derecho de tanteo. Transcurridos 60 días naturales desde dicha notificación sin que SUVIPUERTO haya comunicado al enajenante su voluntad de adquirir la plaza de garaje, éste podrá llevar a cabo la transmisión comunicada en sus mismos términos. El adquirente deberá comunicar a SUVIPUERTO, en los 30 días naturales siguientes a la transmisión, las condiciones en las que se ha producido la venta, así como una copia de la escritura o documento en el que la venta se haya formalizado. En el caso de que el enajenante o el adquirente no hubieran realizado las comunicaciones anteriores, o que éstas fueran incompletas o defectuosas, o que la transmisión se hubiera producido antes del transcurso del plazo señalado para el ejercicio del derecho de tanteo o en condiciones distintas a las anunciadas, SUVIPUERTO podrá ejercer el derecho de retracto en el plazo de 60 días naturales a contar desde la comunicación de la transmisión, o desde que hubiera llegado a su conocimiento de forma fehaciente por cualquier otro medio.

Los derechos de tanteo y retracto, así como el régimen de comunicaciones a los que se refiere esta cláusula, deberán constar expresamente en la correspondiente escritura pública y tendrán acceso a la respectiva inscripción registral.

II.-) El destino que habrá de conferir el adjudicatario final a la finca será el previsto en el planeamiento vigente.

2.-) Las obligaciones que se imponen al adquirente en el Apartado 1º, Párrafos I y II, de esta cláusula, tendrán el carácter de condiciones resolutorias del contrato, y así deberá hacerse

constar en las Escrituras Públicas en virtud de las cuales se formalice la venta.

SEXTA.- GARANTÍA

Dando cumplimiento a la previsión contenida por el art. 137.6 de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas:

Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al dos por ciento (2,00%) del precio de salida de la plaza de garaje por la que pujen. La fianza se constituirá en metálico, cheque bancario, o aval bancario (según modelo adjunto) y se depositará en las oficinas de SUVIPUERTO, sitas en la Calle Sol n.º 1 de El Puerto de Santa María. Todas aquellas ofertas que no presenten la mencionada garantía en la forma señalada, o no alcancen la cuantía requerida, serán excluidas por la Mesa de Contratación.

Dicha fianza responde de la seriedad de la oferta de los licitadores

Si el licitador, una vez presentada y admitida su oferta, la retirara injustificadamente, perderá en su integridad la fianza, que hará suya SUVIPUERTO, sin perjuicio del derecho de reclamación de daños y perjuicios ocasionados.

En el plazo de 15 días naturales que media entre la adjudicación de la licitación por parte del Consejo de Administración y la firma del contrato privado de compraventa, el adjudicatario deberá completar la fianza con un 8% del precio de salida (de forma que quede depositado en concepto de fianza el 10% del precio de salida del Lote antes de la firma del contrato de compraventa). De no proceder a efectuar esta ampliación de la fianza, se entenderá que el adjudicatario desiste de la adjudicación, recayendo la misma en el siguiente licitador con la mayor puntuación. SUVIPUERTO podrá incautar el 2% entregado, reservándose adicionalmente la potestad de reclamar daños y perjuicios.

La garantía responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación, y de la proposición del adjudicatario hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

En ningún caso esta garantía otorgará a los licitadores derecho alguno a la adjudicación.

En caso de que la garantía se hubiere constituido en metálico o mediante cheque bancario se aplicará como parte del precio.

SEPTIMA.- PROCEDIMIENTO, TIPO DE LICITACIÓN Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

Los inmuebles se adjudicarán mediante **CONCURSO PUBLICO, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**, de acuerdo con lo previsto por el art. 129.3.a) de Ley 7/2021, de 01 de Diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA).

Tal y como informa el art. 137.2 de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el procedimiento ordinario para la enajenación de inmuebles será el concurso, recayendo la adjudicación en el licitador que, en su conjunto, haga la proposición más

ventajosa, teniendo en cuenta los criterios que se establecen en el presente Pliego.

Según valoración técnica que figura en el expediente, el precio de salida de venta de cada lote es el que sigue:

PLAZAS DE GARAJE UBICADAS EN EL EDIFICIO DE CALLE CRUCES Nº 8

LOTE Nº UNO.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje nº 14.....	6.748,09 € (más IVA)
LOTE Nº DOS.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje nº 41.....	7.997,78 € (más IVA)
LOTE Nº TRES.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 1.....	3.641,85 € (más IVA)
LOTE Nº CUATRO.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 2.....	3.641,85 € (más IVA)
LOTE Nº CINCO.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 3.....	3.641,85 € (más IVA)
LOTE Nº SEIS.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 4.....	3.641,85 € (más IVA)
LOTE Nº SIETE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 5.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº OCHO.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 6.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº NUEVE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 7.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº DIEZ.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 8.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº ONCE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 9.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº DOCE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 10.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº TRECE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 11.....	2.035,16 € (más IVA)
LOTE Nº CATORCE.- Edificio Calle Cruces nº 8. Plaza de garaje (moto) nº 12.....	2.035,16 € (más IVA)

PLAZAS DE GARAJE UBICADAS EN EL EDIFICIO MENESTEO

LOTE Nº QUINCE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje y trastero nº 2.....	7.312,98 € (más IVA)
LOTE Nº DIECISEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje y trastero nº 3.....	7.299,92 € (más IVA)
LOTE Nº DIECISIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 56.....	5.800,79 € (más IVA)
LOTE Nº DIECIOCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 57.....	6.392,36 € (más IVA)
LOTE Nº DIECINUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 58.....	6.658,09 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 59.....	6.977,19 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTIUNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 60.....	6.966,43 € (más IVA)

LOTE Nº VEINTIDOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 61	6.589,97 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTITRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 62	6.257,46 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTICUATRO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 63	7.461,22 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTICINCO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 64	6.038,56 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTISEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 65	6.351,81 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTISIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 66	6.485,99 € (más IVA)
LOTE Nº VEINTIOCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 67	6.687,71€ (más IVA)
LOTE Nº VEINTINUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 68	6.449,94 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 69	5.695,12 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 70	5.313,93 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 71	4.876,14 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 72	5.653,60 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y CUATRO.- Edif Menesteo. Plaza de garaje nº 73	5.317,71 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y CINCO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 74	5.744,18 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y SEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 75	5.246,00 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y SIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 76	5.212,03 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y OCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 77	4.932,75 € (más IVA)
LOTE Nº TREINTA Y NUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 78	5.608,31 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 79	5.200,71 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 80	5.532,83 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 81	5.261,10 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 82	5.208,26 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y CUATRO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 83	4.932,75 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y CINCO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 84	5.510,19 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y SEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 85	5.287,51 € (más IVA)

LOTE Nº CUARENTA Y SIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 86	5.544,15 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y OCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 87	5.242,22 € (más IVA)
LOTE Nº CUARENTA Y NUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 88	5.563,02 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 89	4.766,69 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 90	7.507,83 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 91	5.446,03 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 92	7.783,90 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y CUATRO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 93	5.295,06 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y CINCO.- Edificio Menesteo. Plaza de Garaje nº 94	8.002,61 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y SEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 95	6.654,50 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y SIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 96	4.985,59 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y OCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 97	5.283,74 € (más IVA)
LOTE Nº CINCUENTA Y NUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 98	5.279,97 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 99	7.364,41 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 100	7.364,41 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 101	5.279,97 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 102	5.283,74 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y CUATRO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 103	6.557,70 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y CINCO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 104	6.676,38 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y SEIS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 105	5.396,96 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y SIETE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 106	5.389,41 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y OCHO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 107	6.038,56 € (más IVA)
LOTE Nº SESENTA Y NUEVE.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 108	6.038,56 € (más IVA)
LOTE Nº SETENTA.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 109	5.381,87 € (más IVA)
LOTE Nº SETENTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 110	5.864,95 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 111 6.661,67 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Plaza de garaje nº 112 6.668,83 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y CUATRO.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 113 1.502,84 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y CINCO.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 114 1.556,81 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y SEIS.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 115 1.556,81 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y SIETE.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 117 1.556,81 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y OCHO.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 118 1.556,81 € (más IVA)

LOTE Nº SETENTA Y NUEVE.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 119 1.556,81 € (más IVA)

LOTE Nº OCHENTA.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 120 1.598,33 € (más IVA)

LOTE Nº OCHENTA Y UNO.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 121 1.606,63 € (más IVA)

LOTE Nº OCHENTA Y DOS.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 122 1.606,63 € (más IVA)

LOTE Nº OCHENTA Y TRES.- Edificio Menesteo. Pl de garaje (moto) nº 123 1.606,63 € (más IVA)

El impuesto sobre el valor añadido, con el tipo del 21%, será de cuenta del adjudicatario, y se repercutirá sobre el precio de adjudicación.

Junto al precio de adjudicación, el adjudicatario deberá satisfacer las correspondientes tasas, arbitrios e impuestos que graven la transmisión o sean consecuencia directa o indirecta de la misma, así como su inscripción registral.

Cualquier oferta inferior al tipo de licitación será automáticamente rechazada por la Mesa.

OCTAVA.- CONVOCATORIA Y PUBLICIDAD

La convocatoria de la licitación se publicará en el Perfil del Contratante de SUVIPUERTO y en la Plataforma de Contratación del Sector Público a través de la dirección (<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>) indicando:

- El lugar, día y hora de la apertura pública de las ofertas.
- La descripción de los inmuebles que serán objeto de enajenación.
- El tipo de licitación.
- El lugar de consulta o modo de acceso al pliego de condiciones y documentación complementaria.

- El plazo, forma y lugar en que deben presentarse las proposiciones.

NOVENA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Las proposiciones se presentarán en el plazo de VEINTE DIAS HÁBILES a contar desde la fecha de publicación del anuncio en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público, **en las oficinas de SUVIPUERTO S.A. sitas en la Calle Sol nº 1 de El Puerto de Santa María (Cádiz), finalizando el plazo a las 13:00 horas del día 2 de febrero de 2.024**

Si la documentación (Sobres) se enviara por correos, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos o Empresa de Mensajería (habrá de enviarlo dentro del plazo de admisión señalado) y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax, telegrama o correo electrónico en el mismo día.

No se aceptará ninguna proposición que se presente después del día y hora indicados.

No obstante lo anterior, se esperará un máximo de cinco días naturales desde la finalización de los 20 días habilitados para la presentación de las proposiciones, para que lleguen los sobres que se hubieren remitido por correos. Si no llegara en ese plazo, no se aceptará la proposición.

Una misma persona en su propio nombre no podrá presentar más de una proposición por cada lote, ya concurra de forma individual o de forma conjunta con otras. El incumplimiento de esta prohibición supone la inadmisión de todas las proposiciones suscritas por el licitador para ese concreto lote.

DECIMA.- FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse al Pliego y documentación que rige la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de sus cláusulas y condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones serán secretas hasta el momento de su apertura.

La proposición, en este procedimiento abierto, deberá ir acompañada de una declaración responsable del licitador, ajustada al formulario que se anexa, firmada y con la correspondiente identificación, en la que el licitador ponga de manifiesto:

- Si es una sociedad, que está válidamente constituida y conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición.
- Que cumple con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

- Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma, ni por extensión como consecuencia de la aplicación del art. 71.3 de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Que designa una dirección de correo electrónico para recibir notificaciones (o en su caso, que no dispone de la misma).
- En el caso de que la oferta fuera presentada por una empresa o persona extranjera, la declaración responsable incluirá el sometimiento al fuero español.
- Y si la oferta fuera presentada por una unión temporal de empresarios, el compromiso alcanzará a la constitución de la unión.

La Mesa de Contratación podrá pedir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando considere que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

No obstante lo anterior, si el empresario licitador estuviera inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figurase en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, con un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para la Mesa de Contratación, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

Aun cuando la Disposición Adicional Decimoquinta de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, exige que la tramitación de los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos conlleven la práctica de las notificaciones y comunicaciones por medios exclusivamente electrónicos, en especial la presentación de ofertas y solicitudes de participación; **en este caso el órgano de contratación no exigirá el empleo de medios electrónicos para el procedimiento de presentación de ofertas**, pues se requieren equipos ofimáticos especializados, herramientas y dispositivos, de los que no dispone el órgano de contratación.

Por ello, cada proponente que presente oferta entregará **TRES SOBRES CERRADOS** y firmados, por él mismo o persona que le represente, uno se marcará con el título **“Sobre 1 - Documentación”**; otro con el título **“Sobre 2 - Oferta Económica”**; y el tercero como **“Sobre 3 - Plazo de Pago del Precio”**; en los tres se identificará exteriormente a la persona licitadora, el título del concurso y el Lote por el que puje, **y contendrá cada uno de ellos la documentación que se detalla a continuación:** (a modo de ejemplo)

SOBRE NÚMERO UNO. DOCUMENTACION

“ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PUBLICO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE PLAZA DE GARAJE SITA EN “EDIFICIO MENESTEO” o en “EFIDICIO CALLE CRUCES”. LOTE N.º UNO o LOTE DOS o LOTE TRES, etc”

.- Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa, D.N.I o N.I.F.

SOBRE NÚMERO DOS. OFERTA ECONOMICA

“ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PUBLICO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE PLAZA DE GARAJE SITA EN “EDIFICIO MENESTEO” o en “EDIFICIO CALLE CRUCES”. LOTE N.º UNO o LOTE DOS o LOTE TRES, etc”

.- Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa, D.N.I o N.I.F.

SOBRE NÚMERO TRES. PLAZO DE PAGO DEL PRECIO

“ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PUBLICO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE PLAZA DE GARAJE SITA EN “EDIFICIO MENESTEO” o en “EDIFICIO CALLE CRUCES”. LOTE N.º UNO o LOTE DOS o LOTE TRES, etc”

.- Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa, D.N.I o N.I.F.

Aquellos licitadores que pretendan adjudicarse más de una Plaza de Garaje, habrán de presentar los Sobres Nº Uno, Dos y Tres, por cada Plaza por la que quieran licitar.

SOBRE Nº 1.- Contendrá la siguiente documentación:

- 1.-) Solicitud de participación en la licitación, conforme al modelo adjunto a este pliego.
- 2.-) Documento Nacional de Identidad o N.I.E. de la persona proponente (copia compulsada)
- 3.-) Cuando el proponente sea una persona jurídica: Escrituras de Constitución y de Modificación, en su caso, debidamente inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la Escritura o Documento de Constitución, Estatutos o Acta Fundacional, en el que constasen las normas por las que se regula la actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Administrativo Oficial. DNI del apoderado y poder acreditativo de su representación debidamente inscrito (si se trata de un poder para un acto concreto no es necesaria su inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el art. 94.1.5º del Reglamento del Registro Mercantil). Número del CIF. Todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.
- 4.-) Cuando el proponente sea una persona jurídica no española y nacional de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo: Se acreditará su capacidad de obrar mediante su inscripción en el correspondiente Registro de procedencia de acuerdo con la legislación del Estado donde esté establecido, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos establecidos en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Cuando se trate de persona jurídica extranjera no comprendida en el párrafo anterior, la capacidad de obrar se acreditará mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúen con habitualidad en el tráfico

local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

En estos casos, los proponentes habrán además de suscribir la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Así mismo, toda la documentación que aportaren deberá estar debidamente traducida al castellano.

5.-) En el caso de que varios licitadores concurrieran conjuntamente, deberán presentar, todos y cada uno de ellos, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso de compra en copropiedad, en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de todos ellos, los porcentajes de participación de cada uno en la copropiedad y la designación de un representante o apoderado único, con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los licitadores o sus representantes, en su caso, que concurren conjuntamente

6.-) Declaración responsable de no estar incurso el proponente en las prohibiciones para contratar recogidas en el art. 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

7.-) Declaración responsable de no ser deudor del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María, ni de SUVIPUERTO S.A.

8.-) Declaración responsable de estar al corriente en las obligaciones tributarias de la Agencia Tributaria, y con la Tesorería General de la Seguridad Social.

9.-) En su caso, una dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones, así como la declaración del licitador de señalar dicho medio electrónico como preferente, con el consentimiento para su utilización, asumiendo el proponente las notificaciones que SUVIPUERTO S.A. le haga a través del citado medio, a los efectos de este proceso.

10.-) Se deberá aportar el justificante de haber constituido la garantía con las condiciones y requisitos establecidos en la Cláusula Sexta de este Pliego.

11.-) En el caso de que el licitador ya sea propietario de una vivienda ubicada en el mismo edificio en el que se encuentre la plaza de garaje por la que puje, deberá aportar copia simple de sus Escrituras Públicas y Nota Simple Registral actualizada de dicha vivienda.

SOBRE Nº 2.- Contendrá:

- Oferta Económica según el Modelo adjunto, con indicación expresa del Lote por el que se puja.

La oferta económica será expresada en euros (sin incluir el IVA), conforme al Modelo que se adjunta.

Cabe advertir que cada licitador no podrá presentar más de una proposición por cada

Lote, ni suscribir ninguna proposición en Unión Temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente, ni tampoco podrá figurar en más de una Unión Temporal de Empresas. La contravención de estas advertencias dará lugar a la desestimación de todas las ofertas presentadas para ese concreto Lote.

La identificación de la proposición económica se efectuará con caracteres claros, y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, el valor económico de la oferta.

En caso de discrepancia entre los importes expresados en letra y en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

El precio ofertado en ningún caso podrá ser inferior al precio de licitación.

SOBRE Nº 3.- Contendrá:

- El plazo máximo que el licitador oferta para que se formalicen las escrituras públicas de compraventa, a contar desde la adjudicación de la Plaza de Garaje por parte del Consejo de Administración de SUVIPUERTO. El plazo deberá expresarse en días naturales, y de coincidir en sábado, domingo o festivo, se trasladará la elevación a público al siguiente día hábil.
- De no definir ningún plazo el licitador en su proposición, o no aportar el Sobre N.º 3, se tendrá por ofertado un plazo máximo de 90 días naturales.

UNDECIMA.- COMPOSICION DE LA MESA DE CONTRATACION

Los miembros de la Mesa serán nombrados por el Consejo de Administración de SUVIPUERTO S.A., y asumirán las funciones previstas por el art. 326.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, no formando parte de la misma la persona encargada de redactar la documentación técnica del pliego y contrato.

Y son los que siguen: (5 miembros con sus respectivos suplentes)

	<u>Titulares</u>	<u>Suplentes</u>
Presidenta:	Leonor Caballero Lacave	Maria del Carmen Lara Barea
Secretaria:	Macarena Díaz Ortega	Arancha Romero Alonso
Vocal 1:	Antonio Jesús Ruiz Aguilar	Pedro Luis Serrano Sánchez
Vocal 2:	Javier López Lozano	Juan de Dios Ordoñez García
Vocal 3:	David Alconchel Rodríguez	Daniel Torres Díaz

DUODECIMA.- APERTURA DE PROPOSICIONES

La apertura se hará por la Mesa de Contratación, y será público solo el acto de apertura de los Sobres que contengan la parte de la oferta económica (Sobre Nº 2) y el plazo máximo de escrituración (Sobre N.º 3).

La apertura pública tendrá lugar en el plazo máximo de 20 días naturales, contados desde la fecha de finalización del plazo para presentar las ofertas, en la sede de la mercantil SUVIPUERTO S.A., concretamente el día 12 de febrero de 2024, a las 10:00 horas.

DECIMOTERCERA.- CONSTITUCION DE LA MESA DE CONTRATACION, CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION, APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, CRITERIOS DE ADJUDICACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACION.

1.-) Constitución de la Mesa de Contratación y calificación de la documentación administrativa.

Finalizado el plazo de admisión de ofertas y antes de la apertura de los Sobre Nº 2 y 3, se constituirá la Mesa de Contratación en acto privado, a efectos de la apertura de los Sobres que contengan la documentación administrativa (Sobre nº 1) y su calificación.

Si se observaren defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada por los licitadores, se comunicará esta circunstancia concediendo un plazo no superior a TRES DIAS HÁBILES para que se corrijan o subsanen, o para que se presenten aclaraciones o documentos complementarios ante la Mesa de Contratación.

Dicha comunicación se realizará mediante fax, correo electrónico o cualquier otra forma que deje constancia.

De lo actuado se levantará acta por parte de la Mesa.

Una vez calificada la documentación y efectuadas, en su caso, las oportunas subsanaciones, la Mesa de Contratación se reunirá nuevamente, pronunciándose sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y las causas de su rechazo. Estas circunstancias se pondrán en conocimiento de los licitadores en el acto público de apertura de los Sobres Nº 2 y Nº 3.

2.-) Acto público de apertura de las proposiciones económicas.

En el lugar, día y hora indicados en la convocatoria se celebrará el acto público de apertura de las proposiciones económicas.

El Presidente de la Mesa dará lectura de los licitadores admitidos y excluidos en el proceso, así como de las causas de rechazo, y procederá a la apertura de los Sobres que contengan las proposiciones económicas y el plazo que se oferte para la formalización de las escrituras públicas.

3.-) Criterios de Adjudicación.

Para la adjudicación de cada Lote se otorgará un **máximo de 100 puntos**, que se podrán alcanzar en función del cumplimiento por parte de los licitadores de los siguientes criterios objetivos:

Uno.- Oferta Económica: La oferta económica se valorará con un máximo de 90 puntos y un mínimo de 1 punto.

- Los licitadores en ningún caso podrán presentar ofertas que no alcancen el precio de salida de cada Lote, pues en ese caso quedarían automáticamente excluidas.
- La mínima puntuación económica se asignará, aunque no se haya presentado, a la oferta que iguale el precio de licitación o salida del Lote (1 Punto); y la puntuación máxima (90 Puntos) se asignará al licitador que presente la oferta más alta.
- Las ofertas tendrán la puntuación que les corresponda con un criterio de proporcionalidad lineal entre los extremos máximo y mínimo indicados anteriormente.

Dos.- Plazo para el pago del precio: Este criterio se valorará con un máximo de 10 puntos y un mínimo de 1 punto.

a) La Forma de Pago del Precio será la que sigue:

- 10% durante la licitación y antes de la firma del contrato privado (fianza o garantía)
- El resto quedará aplazado hasta la fecha de otorgamiento de las escrituras públicas, que tendrá lugar, como máximo dentro de los 90 días naturales siguientes al acuerdo del Consejo de Administración de SUVIPUERTO adjudicando definitivamente la licitación.

b) La puntuación se atribuirá a los licitadores en función del tiempo o plazo que propongan para el abono de la parte del precio aplazada, esto es, para la suscripción de las escrituras públicas de compraventa.

- La mínima puntuación (1 Punto) se asignará, aunque no se haya presentado, a la oferta que proponga abonar la parte del precio aplazada a los 90 días a contar desde la adjudicación definitiva del Lote; y la puntuación máxima (10 Puntos) se asignará al licitador que proponga abonar el precio aplazado y otorgar, por tanto, las escrituras públicas de compra, a los 20 días desde el Acuerdo del Consejo de Administración con la Adjudicación de la Licitación.
- Las ofertas tendrán la puntuación que les corresponda con un criterio de proporcionalidad lineal entre los extremos máximo y mínimo indicados anteriormente.

La adjudicación se realizará a favor del licitador que obtenga mayor puntuación, siempre que iguale o supere el tipo de licitación.

En el caso de empate entre dos o más ofertas, y encontrándose presentes en el acto todos los licitadores igualados, se efectuará una puja a la llana solo respecto del precio de la licitación, las posturas se pronunciarán de viva voz, y cada vez que un licitador realice una nueva postura ello supondrá un incremento de 500 € respecto del último precio ofertado por el licitador.

Faltando alguno de los licitadores que se encuentren igualados, serán citados todos, con una antelación mínima de setenta y dos horas, para la celebración del acto recogido en el párrafo anterior.

Si a la comparecencia de desempate solo acudiera uno de los licitadores, se adjudicará la licitación a favor de éste sin necesidad de tener que subir la oferta económica ya realizada.

Si una vez celebrado el desempate, dos o más licitadores continuaran pujando por una misma finca y ofreciendo el mismo precio; el desempate se decantará a favor de aquel licitador que ya sea propietario (y así conste acreditado con la documentación que aporte en el Sobre Nº 1) de una vivienda en el mismo edificio en el que se encuentre la plaza de garaje en disputa.

De las actuaciones indicadas se levantará Acta que será firmada por el Presidente y el Secretario de la Mesa, por el licitador sobre el que recaiga la propuesta de adjudicación si estuviere presente y, en su caso, por quien formule reclamación o reserva en el transcurso del acto.

Las ofertas que correspondan a proposiciones rechazadas quedarán excluidas de la licitación y los Sobres que las contengan no podrán ser abiertos.

3.-) Propuesta de la Mesa.

Finalizadas las valoraciones, la Mesa propondrá como adjudicatario al licitador que haya obtenido mejor puntuación, con indicación expresa tanto del precio como del plazo para el otorgamiento de las escrituras públicas ofertados.

La propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa no crea derecho alguno a favor del ofertante, en tanto no haya sido adjudicado por acuerdo del órgano competente, en este caso, del Consejo de Administración de SUVIPUERTO.

DECIMOCUARTA.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA

En el plazo máximo de QUINCE DIAS HABILES a contar desde la última sesión celebrada por la Mesa de Contratación, el Secretario de la Mesa ordenará la devolución de las garantías constituidas a quienes no hayan sido propuestos para la adjudicación.

La garantía del propuesto como adjudicatario no será devuelta hasta la formalización de la escritura de compraventa. Si la garantía se hubiera prestado en efectivo metálico o mediante cheque bancario nominativo a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de El Puerto de Santa María S.A., su importe servirá para abonar parte del precio de la licitación. Si la garantía se hubiere prestado mediante aval bancario, el resguardo facilitado a la Mesa será devuelto al licitador adjudicatario, al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa (en este caso, y en buena lógica, el adjudicatario habrá de satisfacer antes de o en el mismo acto la totalidad del precio pendiente).

CAPÍTULO TERCERO. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

DECIMOQUINTA.- ADJUDICACIÓN DE LA ENAJENACIÓN

La Mesa requerirá a la empresa o persona física que haya resultado adjudicatario provisional mediante comunicación electrónica (salvo que carezca de dirección de correo y así lo hubiere advertido el licitador) para que aporte (si no lo hubiere hecho):

- Certificación expedida por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María y por la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de El Puerto de Santa María S.A., de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones económicas.
- Certificación expedida tanto por la Agencia Tributaria como por la Tesorería General de la Seguridad social de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con ambos Organismos.

(Nota.- Se considerarán que se encuentran los licitadores al corriente cuando las deudas estén aplazadas, fraccionadas o se hubiera acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de tales deudas).

Y todo ello deberá aportarse en el plazo máximo de **07 días hábiles** a contar desde el envío de la comunicación.

Si transcurrido el plazo señalado anteriormente el licitador no hubiese aportado la documentación exigida, se entenderá que renuncia a la adjudicación y se procederá por la Mesa a proponer la adjudicación provisional a favor del segundo mejor postor. Este licitador dispondrá del mismo plazo de siete días hábiles para aportar la documentación exigida. Si tampoco la aportara, se procederá en la misma forma con los restantes licitadores que hubieren participado en el proceso, por orden decreciente de puntuación.

No podrá declararse desierto el concurso si existe alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

En el plazo máximo de **QUINCE DIAS HABILES** desde la apertura de las proposiciones, el Consejo de Administración de SUVIPUERTO S.A., resolverá la adjudicación a favor del mejor rematante mediante el correspondiente acuerdo de adjudicación, que deberá estar

motivado, identificará al adjudicatario y el precio de adjudicación, se notificará a los licitadores, y se publicará tanto en el perfil del contratante como en la Plataforma de Contratación del Sector Público en el plazo máximo de 15 días.

DECIMOSEXTA.- FORMALIZACION CONTRATO PRIVADO

La firma del contrato privado de la compraventa se producirá dentro del plazo máximo de **QUINCE DIAS NATURALES** contados desde el siguiente a la fecha del Acuerdo del Consejo de Administración adjudicando definitivamente el concurso a favor de un concreto licitador. Al momento de la suscripción del contrato privado, el licitador habrá de tener entregado como fianza o garantía el 10% del precio de salida del Lote. Si, llegados a este punto, el adjudicatario renunciase a la adjudicación o no suscribiera el contrato privado e incumpliera la obligación económica antes referida, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios que se hubiesen originado. En estos supuestos, se podrá proceder, directamente por parte del Consejo de Administración, a la adjudicación a favor del siguiente mejor licitador del concurso, siempre que el nuevo adjudicatario preste su conformidad, y previa aportación en un plazo de siete días hábiles de la documentación que tuviera pendiente, y si ya hubiera recuperado la garantía en su día ofrecida para participar en el concurso, pues habrá de constituirla nuevamente o abonar el equivalente a su importe al momento de suscribir el contrato privado de compraventa mediante cheque bancario nominativo a favor de SUVIPUERTO o mediante ingreso/transferencia bancaria realizada antes de la firma del contrato privado.

Si el adjudicatario hubiera ofrecido abonar el resto del precio aplazado en un plazo inferior a 20 días naturales; no se formalizaría en ese caso contrato privado, sino que directamente se otorgarían las escrituras públicas de compraventa a su favor. En este supuesto, el comprador deberá tener satisfecho antes del otorgamiento de las escrituras públicas la totalidad del precio por el que se le hubiera adjudicado el Lote, a menos que abone su importe en el acto con la entrega de un cheque bancario nominativo a favor de SUVIPUERTO.

DECIMOSEPTIMA.- FORMALIZACIÓN ESCRITURAS PUBLICAS

Dentro del plazo ofertado por el adjudicatario se procederá al otorgamiento de la escritura pública de compraventa. A tal efecto, el adjudicatario deberá comparecer ante el Notario que designe SUVIPUERTO S.A., con el fin de formalizar la correspondiente escritura pública de compraventa y satisfacer el resto del precio pendiente de su oferta (el resto del precio pendiente se abonará mediante la entrega de cheque bancario nominativo a favor de SUVIPUERTO S.A., o en su defecto el comprador abonará la parte del precio pendiente con carácter anticipado llevando al acto de la firma el resguardo o justificante de su abono).

A las escrituras públicas que se formalicen se anexará un ejemplar de este Pliego de Cláusulas y otro de la Resolución de Adjudicación, que serán firmados, en prueba de conformidad, por el comprador.

El otorgamiento de la escritura pública equivale a la entrega del inmueble enajenado.

Una vez formalizadas las Escrituras Públicas de Compraventa, y en un plazo no superior a 15

días, deberán publicarse en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Los gastos de la operación de compraventa serán satisfechos por las partes según Ley. El adjudicatario vendrá obligado a inscribir la finca a su nombre en el Registro de la Propiedad.

Después de la firma de las escrituras públicas, el adjudicatario podrá solicitar la devolución de la fianza constituida, si la misma no hubiera servido para pagar parte del precio.

Si el adjudicatario, pese a ser citado, no compareciere al acto de la firma de la correspondiente escritura pública de compraventa, se entenderá que desiste de la adquisición, quedará decaído de todos sus derechos, ejecutándose a favor de SUVIPUERTO S.A. la garantía/fianza prestada hasta ese momento.

DECIMOCTAVA.- CONCURSO DESIERTO Y ADJUDICACIÓN DIRECTA

Se declarará desierto el procedimiento para cada uno de los Lotes si no se presentasen ofertas, si las presentadas fueran inferiores al precio de licitación señalado para cada Lote, o si no se cumplen por parte de los licitadores/adjudicatarios las condiciones recogidas en el presente Pliego.

En este supuesto, el Consejo de Administración de SUVIPUERTO S.A., podrá **ENAJENAR Y ADJUDICAR LAS FINCAS DE MANERA DIRECTA**, siempre que concurran las siguientes circunstancias:

- El plazo para plantear la adquisición directa del/los inmueble/s que no se hayan adjudicado, se extiende desde el día siguiente a que el Consejo de Administración declare desierto, de manera motivada, el procedimiento abierto; hasta el día anterior a la fecha de un nuevo Acuerdo del Consejo de Administración de la mercantil convocando otro concurso abierto para la/s misma/s finca/s no adjudicadas. **De no convocarse un nuevo concurso, el plazo durante el cual se podrá acudir a la fórmula de la adjudicación directa será de un año a contar desde que el Consejo de Administración declare desierto el concurso.**

Las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores a las previstas en este Pliego. En concreto, el importe ofertado deberá ser igual o superior a los precios de salida de cada Lote, y el plazo para otorgar las escrituras públicas de compraventa no podrá superar los 90 días naturales. Las ofertas de adquisición directa que no se ajusten a lo señalado serán automáticamente rechazadas.

La presentación de una oferta no otorga reserva o exclusividad ni derecho a la venta y supone la aceptación de las condiciones de este Pliego.

Las ofertas se presentarán en las Oficinas de SUVIPUERTO S.A. sitas en la Calle Sol nº 1, de El Puerto de Santa María (Cádiz).

SUVIPUERTO S.A. dispondrá del plazo de un mes para estudiar la oferta presentada y comunicar al ofertante su decisión. Transcurrido ese plazo sin respuesta aquélla se

entenderá rechazada.

Si durante ese periodo se recibieran más ofertas, SUVIPUERTO S.A. invitará a todos los interesados a mejorar sus ofertas iniciales. En tal caso se propondrá la adjudicación al interesado que haya presentado la mejor oferta atendiendo a los criterios de adjudicación.

Seleccionada una oferta, SUVIPUERTO S.A. requerirá al interesado para que en el plazo de 10 días presente la documentación acreditativa de la capacidad de obrar, representación y garantía, que figuran en el presente Pliego.

La aportación de la documentación requerida no genera derecho alguno a favor del ofertante mientras no sea tramitado el preceptivo expediente y adoptado el acuerdo de la enajenación por el Consejo de Administración de SUVIPUERTO S.A.

DECIMONOVENA.- ENTREGA DE LOS INMUEBLES

Estado físico y jurídico.

El inmueble objeto de la licitación, se vende como cuerpo cierto, con todo cuanto le sea inherente o accesorio y en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación y situación jurídica, urbanística, administrativa y posesoria que la parte compradora declarará conocer y aceptar.

No cabrá reclamación alguna por posibles variaciones en la superficie del inmueble, no constituyendo por tanto causas de impugnación o resolución de la adjudicación.

Sin perjuicio de afecciones fiscales, censos y servidumbres, los inmuebles se transmitirán al momento del otorgamiento de las Escrituras Públicas, libres de toda carga o gravamen. Las partes se someterán a los asientos del Registro de la Propiedad que declaran conocer. **Dejando a salvo aquellas plazas de garaje que se encuentran arrendadas, y que así se han descrito en el presente Pliego, en cuyo caso, se transmitirán al adjudicatario con esa particularidad.**

No son objeto de venta los bienes muebles, equipamiento, maquinaria e instalaciones que actualmente o en el momento de la venta pudieran encontrarse en el inmueble.

Tributos y gastos de los inmuebles.

Los inmuebles se entregarán al corriente en el pago de todo tipo de contribuciones, impuestos, arbitrios y tasas, en particular del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y en su caso las cuotas de la Comunidad de Propietarios. Los tributos correspondientes al año 2024 serán satisfechos por SUVIPUERTO S.A. y por la parte compradora en proporción al tiempo en que cada una de ellas haya sido titular del inmueble objeto de la venta. A tal efecto, si SUVIPUERTO S.A. abonara la totalidad del impuesto, procederá a su repercusión al adquirente.

En todo caso, los gastos generados con anterioridad a la formalización de las Escrituras,

serán de cuenta y a cargo de SUVIPUERTO S.A., mientras que los posteriores serán de la parte compradora.

VIGÉSIMA.- GASTOS DE LA COMPRAVENTA

Los gastos de la operación serán distribuidos entre parte vendedora y compradora según Ley.

El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, estará a cargo de SUVIPUERTO S.A.

VIGESIMO PRIMERA.- JURISDICCION COMPETENTE

Las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de El Puerto de Santa María, para las cuestiones civiles, con renuncia de cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

ANEXO I

MODELO DE AVAL

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)....., con NIF y con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la Calle/Plaza./Avda. de y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

AVALA

A (nombre y apellidos o razón social del avalado), con NIF/CIF, en virtud de lo dispuesto por el **PLIEGO DE CONDICIONES QUE DEBEN REGIR LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, CON MAS DE UN CRITERIO DE ADJUDICACIÓN, DE LA PLAZA DE GARAJE SITA EN EL “EDIFICIO MENESTEO” o EN EL “EDIFICIO DE CALLE CRUCES Nº 8”, DE EL PUERTO DE SANTA MARIA, y que constituye la Registral n.º del Registro de la Propiedad Número 1 de El Puerto de Santa María**, (identificar la finca por la que se presenta aval) para responder de las obligaciones siguientes: responder del mantenimiento de la proposición presentada por el/los licitador/es hasta la adjudicación, y de la proposición efectuada por el adjudicatario hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, ante SUVIPUERTO S.A., por importe de

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión, orden y división y cualquier otro que pudiese corresponderle, y con compromiso de pago al primer requerimiento de SUVIPUERTO S.A., con sujeción a los términos previstos en la normativa sobre contratación pública, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que SUVIPUERTO S.A. autorice su cancelación o devolución.

Este aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de avales con número

.....(lugar y fecha)

..... (Razón social de la entidad)

..... (Firma de los apoderados)

ANEXO II

MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN PROCED. ABIERTO

D/ña, con DNI nº, vecino de, con domicilio sito en, en nombre propio, o en representación de la persona jurídica, con CIF nº, constituida por Escrituras Públicas (u otro instrumento) de fecha, autorizadas por el Sr/a Notario D/ña, obrando al nº de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de, tomo, hoja, a la cual represento ante el órgano gestor del proceso:

Por medio del presente manifiesta su interés en participar en el Procedimiento Abierto, con más de un criterio de adjudicación, de las Plazas de Garaje ubicadas en el Edificio Menesteo y en el Edificio de Calle Cruces nº 8, de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO, para su Enajenación mediante Compraventa convocado por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 22 de diciembre de 2023.

Concretamente, el suscribiente está interesado en participar en el proceso para adjudicarse el Lote n.º (finca registral n.º) (indíquese el Lote por el que se participa y el número de finca registral).

A los efectos de las notificaciones que sean precisas se señala para contactos a:

- D/ña.
- Mail
- Fax

Así mismo, bajo mi personal responsabilidad, señalo dicho medio electrónico como preferente, y consiento por tanto su utilización, asumiendo las notificaciones que SUVIPUERTO S.A. me haga a través del mismo, a los efectos de esta Licitación.

O en su defecto, advierto expresamente que carezco de email para recibir notificaciones, en cuyo caso habrán de dirigirse las comunicaciones al siguiente domicilio:

En El Puerto de Santa María a de de

Fdo. Licitador y sello

A LA SRA. PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACION DE SUVIPUERTO

ANEXO III – DECLARACION RESPONSABLE

D/ña, con DNI nº, vecino de, con domicilio sito en, en nombre propio, o en representación de la persona jurídica, con CIF nº, constituida por Escrituras Públicas (u otro instrumento) de fecha, autorizadas por el Sr/a Notario D/ña, obrando al nº de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de, tomo, hoja, a la cual represento ante el órgano gestor del proceso:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que el informante de la declaración, y la persona natural/jurídica a la que represento, así como sus administradores o representantes,

- Acepta de manera incondicionada y acata el Pliego sin salvedad alguna
- Ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta; cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica recogida en el Pliego o, en su caso, la clasificación correspondiente; cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad;
- El licitador se somete al fuero español.
- Si la oferta fuera presentada por una unión temporal de empresarios, el compromiso alcanzará a la constitución de la unión.
- Se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- No tiene deudas ni con el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María, ni con SUVIPUERTO S.A.
- No se hallan, ni el proponente ni ninguno de sus administradores o representantes, incurso en supuesto alguno de prohibición de contratar con las entidades integrantes del Sector Público. Que asimismo los administradores o representantes de la empresa no están incurso en los supuestos a que se refiere la Ley 5/2006, de 10 de Abril, de la Administración General del Estado, de conflictos de intereses de miembros del Gobierno y Altos Cargos de Administración; Ley 3/2005, de 08 de Abril, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sobre incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos; Ley 53/1984, de 26 de Diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas; y Ley 5/1985, de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.
- Responde de la exactitud y veracidad de todos los datos y documentos presentados y que cumplen todas y cada una de las condiciones para la contratación.

Y para que así conste y surta a efectos oportunos, expido y firmo la presente en _____ (ciudad), a ____ de _____, de 2024.

Fdo. Licitador y sello

A LA SRA. PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACION DE SUVIPUERTO S.A.

ANEXO IV

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D/ña, con DNI nº, vecino de, con domicilio sito en, en nombre propio, o en representación de la persona jurídica, con CIF nº, constituida por Escrituras Públicas (u otro instrumento) de fecha, autorizadas por el Sr/a Notario D/ña, obrando al nº de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de, tomo, hoja, a la cual represento ante el órgano gestor del proceso de licitación:

FORMULA PROPUESTA DE COMPRA PARA EL INMUEBLE PROPIEDAD DE SUVIPUERTO S.A., sito en el “Edificio Menesteo” o en el “Edificio de Calle Cruces nº 8” de El Puerto de Santa María (indíquese el que proceda), **Lote n.º** (finca registral n.º, inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de el Puerto de Santa María), **por el precio de (en letras y números) Euros (tributos no incluidos)**

A estos efectos el que suscribe hace constar:

Que conoce el tipo de la licitación y el Pliego de Condiciones del Concurso Público, cuyo contenido acepta plenamente.

Que reúne todos y cada uno de los requisitos exigidos para concurrir al mismo.

Que conoce y acepta el estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación, y la situación jurídica, urbanística, administrativa y posesoria del inmueble.

Que, en el caso de resultar adjudicatario, el precio determinado por la adjudicación (más el IVA correspondiente) será satisfecho en los plazos previstos en el presente Pliego y que se compromete a comparecer ante el Notario designado por SUVIPUERTO S.A., en el día y hora que se le señale, para el otorgamiento de la escritura de compraventa.

En, ade de

Fdo. Licitador y sello

A LA SRA. PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACION DE SUVIPUERTO S.A.

ANEXO V

MODELO DE OFERTA PARA REDUCCION DE PLAZO

D/ña, con DNI nº, vecino de, con domicilio sito en, en nombre propio, o en representación de la persona jurídica, con CIF nº, constituida por Escrituras Públicas (u otro instrumento) de fecha, autorizadas por el Sr/a Notario D/ña, obrando al nº de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de, tomo, hoja, a la cual represento ante el órgano gestor del proceso de licitación:

FORMULA PROPUESTA DE COMPRA PARA EL INMUEBLE PROPIEDAD DE SUVIPUERTO S.A., sito en el “Edificio Menesteo” o en el “Edificio de Calle Cruces nº 8” de El Puerto de Santa María (indíquese el que proceda), **Lote n.º** (finca registral n.º, inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de el Puerto de Santa María), **haciendo constar que el plazo en el que se compromete a otorgar las escrituras públicas de compraventa y abonar el resto del precio pendiente, a contar desde el Acuerdo de Adjudicación Definitiva del Consejo de Administración de SUVIPUERTO S.A., será de días naturales.**

Y para que así conste y a los efectos oportunos, se firma la presente declaración en El Puerto de Santa María a de de 2.024.

Fdo. Licitador y sello

A LA SRA. PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACION DE SUVIPUERTO S.A.



GERENCIA PROVINCIAL EN CADIZ

Dirección: CL. FERNANDO EL CATÓLICO, 3

11071 CADIZ Cadiz

Tif: 954544350

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

<div></div> <p>Número de documento : N101111944772 Código Territorial : EH1101</p>	<div></div> <p>A11316999 EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA CL SOL NUM 1 11500 PUERTO ST MA CADIZ</p>
--	--

EXPEDIENTE: NOTIFICA-EH1101-2022/ 14303

Mediante el presente documento se hace constar que se notifican los siguientes Actos Administrativos:

DCM1110426886	DOCUMENTACIÓN ADJUNTA
0291111152360	OTRAS NOTIFICACIONES

Ntra. Ref.: SDP/ERRT

Asunto: Cancelación hipoteca

MANDAMIENTO DE LIBERACIÓN DE GARANTÍAS

Habiendo quedado acreditado el cumplimiento de la obligación asegurada, mediante el total pago de la deuda a favor de la Agencia Tributaria de Andalucía, y teniendo en cuenta los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

1º. El 5 de marzo de 2015, la Gerencia Provincial en Cádiz de la Agencia Tributaria de Andalucía, acuerda suspender la ejecución de la liquidación 0092110028980, girada por el Servicio de Inspección, en cumplimiento de la Resolución del Tribunal Económico Administrativo Regional de Andalucía 11/1371/2013, de fecha 29 de mayo de 2014, al haber interpuesto recurso de alzada ante el Tribunal Económico Administrativo Central contra el citado fallo. Posteriormente, el 7 de mayo de 2015 se dicta nuevo Acuerdo de Suspensión en el que se rectificaban errores advertidos en el primer Acuerdo de 5 de marzo de 2015. Esta suspensión quedaba condicionada a la constitución de Hipoteca Unilateral mediante escritura pública a favor de la Agencia Tributaria de Andalucía.

2º. El 11 de septiembre de 2015, ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D. ANTONIO MANUEL TORRES DOMÍNGUEZ, en la ciudad de El Puerto de Santa María, comparece D. JOSÉ-ANTONIO OLIVA LARA, con N.I.F.: 31315848Z, en calidad de Presidente del Consejo de Administración de la "EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, S.A." y, en garantía de suspensión de la liquidación expuesta en el antecedente de hecho primero, otorga escritura de constitución HIPOTECA INMOBILIARIA UNILATERAL, número 1317 de protocolo, sobre las siguientes fincas:

- Finca registral 65.143, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.284, libro 1.626, folio 166, garaje número 2 y anejo inseparable trastero.
- Finca registral 65.145, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.284, libro 1.626, folio 171, garaje número 3 y anejo inseparable trastero.
- Finca registral 67.263, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 76, plaza de aparcamiento señalada con el número 56.

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTSERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 1/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- Finca registral 67.265, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 81, plaza de aparcamiento señalada con el número 57.
- Finca registral 67.267, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 86, plaza de aparcamiento señalada con el número 58.
- Finca registral 67.269, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 91, plaza de aparcamiento señalada con el número 59.
- Finca registral 67.271, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 96, plaza de aparcamiento señalada con el número 60.
- Finca registral 67.273, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 101, plaza de aparcamiento señalada con el número 61.
- Finca registral 67.275, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 106, plaza de aparcamiento señalada con el número 62.
- Finca registral 67.277, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 111, plaza de aparcamiento señalada con el número 63.
- Finca registral 67.279, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 116, plaza de aparcamiento señalada con el número 64.
- Finca registral 67.281, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 121, plaza de aparcamiento señalada con el número 65.
- Finca registral 67.283, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 126, plaza de aparcamiento señalada con el número 66.
- Finca registral 67.285, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 131, plaza de aparcamiento señalada con el número 67.
- Finca registral 67.287, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 136, plaza de aparcamiento señalada con el número 68.
- Finca registral 67.289, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 141, plaza de aparcamiento señalada con el número 69.
- Finca registral 67.291, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 146, plaza de aparcamiento señalada con el número 70.
- Finca registral 67.293, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 151, plaza de aparcamiento señalada con el número 71.
- Finca registral 67.295, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 156, plaza de aparcamiento señalada con el número 72.
- Finca registral 67.297, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 161, plaza de aparcamiento señalada con el número 73.
- Finca registral 67.299, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 166, plaza de aparcamiento señalada con el número 74.
- Finca registral 67.301, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 171, plaza de aparcamiento señalada con el número 75.

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTSERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 2/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- Finca registral 67.303, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 176, plaza de aparcamiento señalada con el número 76.
- Finca registral 67.305, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 181, plaza de aparcamiento señalada con el número 77.
- Finca registral 67.307, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 186, plaza de aparcamiento señalada con el número 78.
- Finca registral 67.309, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 191, plaza de aparcamiento señalada con el número 79.
- Finca registral 67.311, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 196, plaza de aparcamiento señalada con el número 80.
- Finca registral 67.313, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 201, plaza de aparcamiento señalada con el número 81.
- Finca registral 67.315, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 206, plaza de aparcamiento señalada con el número 82.
- Finca registral 67.317, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 211, plaza de aparcamiento señalada con el número 83.
- Finca registral 67.319, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 216, plaza de aparcamiento señalada con el número 84.
- Finca registral 67.321, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.344, libro 1.686, folio 221, plaza de aparcamiento señalada con el número 85.
- Finca registral 67.323, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 1, plaza de aparcamiento señalada con el número 86.
- Finca registral 67.325, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 6, plaza de aparcamiento señalada con el número 87.
- Finca registral 67.327, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 11, plaza de aparcamiento señalada con el número 88.
- Finca registral 67.329, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 16, plaza de aparcamiento señalada con el número 89.
- Finca registral 67.331, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 21, plaza de aparcamiento señalada con el número 90.
- Finca registral 67.333, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 26, plaza de aparcamiento señalada con el número 91.
- Finca registral 67.335, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 31, plaza de aparcamiento señalada con el número 92.
- Finca registral 67.337, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 36, plaza de aparcamiento señalada con el número 93.
- Finca registral 67.339, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 41, plaza de aparcamiento señalada con el número 94.

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 3/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- Finca registral 67.341, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 46, plaza de aparcamiento señalada con el número 95.
- Finca registral 67.343, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 51, plaza de aparcamiento señalada con el número 96.
- Finca registral 67.345, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 56, plaza de aparcamiento señalada con el número 97.
- Finca registral 67.347, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 61, plaza de aparcamiento señalada con el número 98.
- Finca registral 67.349, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 66, plaza de aparcamiento señalada con el número 99.
- Finca registral 67.351, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 71, plaza de aparcamiento señalada con el número 100.
- Finca registral 67.353, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 76, plaza de aparcamiento señalada con el número 101.
- Finca registral 67.355, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 81, plaza de aparcamiento señalada con el número 102.
- Finca registral 67.357, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 86, plaza de aparcamiento señalada con el número 103.
- Finca registral 67.358, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 91, plaza de aparcamiento señalada con el número 104.
- Finca registral 67.361, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 96, plaza de aparcamiento señalada con el número 105.
- Finca registral 67.363, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 101, plaza de aparcamiento señalada con el número 106.
- Finca registral 67.365, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 106, plaza de aparcamiento señalada con el número 107.
- Finca registral 67.367, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 111, plaza de aparcamiento señalada con el número 108.
- Finca registral 67.369, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 116, plaza de aparcamiento señalada con el número 109.
- Finca registral 67.371, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 121, plaza de aparcamiento señalada con el número 110.
- Finca registral 67.373, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 126, plaza de aparcamiento señalada con el número 111.
- Finca registral 67.375, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 131, plaza de aparcamiento señalada con el número 112.
- Finca registral 67.377, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 136, cuarto trastero señalado con el número 113.

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 4/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- Finca registral 67.379, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 141, cuarto trastero señalado con el número 114.
- Finca registral 67.381, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 146, cuarto trastero señalado con el número 115.
- Finca registral 67.385, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 156, cuarto trastero señalado con el número 117.
- Finca registral 67.387, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 161, cuarto trastero señalado con el número 118.
- Finca registral 67.389, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 166, cuarto trastero señalado con el número 119.
- Finca registral 67.391, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 171, cuarto trastero señalado con el número 120.
- Finca registral 67.393, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 176, cuarto trastero señalado con el número 121.
- Finca registral 67.395, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 181, cuarto trastero señalado con el número 122.
- Finca registral 67.397, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2.349, libro 1.691, folio 186, cuarto trastero señalado con el número 123.
- Finca registral 707, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº4, tomo 1.911, libro 20, folio 68, rústica en el nuevo Pueblo de Castillo de Doña Blanca, en El Puerto de Santa María.
- Finca registral 5826, inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María nº1, tomo 2366, libro 1708, folio 21, urbana en la calle Cuba, número 2, esquina con calle Brasil, en el Puerto de Santa María.

3º.El 20 de abril de 2016, la Gerencia Provincial en Cádiz de la Agencia Tributaria de Andalucía, resuelve autorizar la aceptación de la HIPOTECA descrita en el antecedente de hecho segundo, quedando suspendida la ejecución de la liquidación indicada en el antecedente de hecho primero, con efectos desde el día 22 de diciembre de 2014.

4º.El día 18 de enero de 2018 el Tribunal Económico Administrativo Central (TEAC), dicta Resolución 00-07158-2014, por la que se estima parcialmente el recurso de alzada, rectificando la resolución impugnada en cuanto a la duración del procedimiento inspector, pero manteniendo y confirmando el resto de criterios expuestos.

5º.El 8 de junio de 2018, la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJ), dicta Auto por el que se concede la medida cautelar de suspensión, considerando bastante la garantía constituida a favor de la Agencia Tributaria de Andalucía,

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTSERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 5/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

descrita en el antecedente de hecho segundo, ante el recurso contencioso administrativo interpuesto contra la estimación parcial del TEAC.

6º.El 4 de julio de 2019, el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJ), dicta Sentencia desestimando el recurso contencioso administrativo interpuesto, confirmando la liquidación impugnada.

7º.El 17 de enero de 2021, la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo, acuerda no haber lugar al recurso de casación contra la desestimación del recurso contencioso administrativo del TSJ, permaneciendo la liquidación impugnada suspendida hasta dicha fecha.

8º.El 3 de septiembre de 2021, el Servicio de Recaudación, notifica el levantamiento de la suspensión cautelar de la liquidación 0092110028980 y la nueva fecha de notificación del periodo voluntario.

9º. El 26 de enero de 2022, se abona la liquidación impugnada 0092110028980 y el recargo de apremio correspondiente.

10º.El 15 de febrero de 2022, el Servicio de Recaudación gira liquidación de intereses de demora suspensivos 0162112011915.

11º.El 2 de marzo de 2022, se abona la liquidación de intereses de demora suspensivos 0162112011915.

12º.El 16 de marzo de 2022, Dª. María del Carmen Lara Barea, con NIF 31303662H, en nombre y representación de la EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA S.A. (SUVIPUERTO), con NIF A11316999, solicita la cancelación de la hipoteca unilateral a fin de proceder a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Artículos 233 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Artículos 44 y 45 del Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento General de desarrollo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en materia de revisión en vía administrativa, (B.O.E. 27/05/2005).
- Ley 23/2007, de 18 de diciembre, por la que se crea la Agencia Tributaria de Andalucía y se aprueban medidas fiscales.
- Decreto 4/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Estatuto de la Agencia Tributaria de Andalucía.
- Orden de 18 de diciembre de 2009 de inicio de actividades de la Agencia Tributaria de Andalucía.
- Orden de 19 de enero de 2010 por la que se atribuyen funciones y competencias en materia tributaria y demás ingresos de derecho público en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se determina el

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTSERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 6/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ámbito territorial de competencias de los órganos y unidades administrativas de la Agencia Tributaria de Andalucía.

- Resolución de 3 de noviembre de 2021, de la Agencia Tributaria de Andalucía, por la que se resuelve convocatoria efectuada por Resolución de 27 de septiembre de 2021 para la provisión de puestos por el sistema de libre designación.

Vistos los preceptos anteriormente enunciados y demás de general aplicación,

SE ORDENA el levantamiento de la garantía mencionada mediante la cancelación de HIPOTECA INMOBILIARIA UNILATERAL descrita en el antecedente de hecho segundo.

Propone

LA JEFA DE LA UNIDAD
DE RECAUDACIÓN

Resuelve

LA GERENTE PROVINCIAL EN CÁDIZ DE LA AGENCIA
TRIBUTARIA DE ANDALUCÍA

Fdo.: M^a Soledad Delgado Pérez

Fdo.: Montserrat Ramos Conde

Gerencia Provincial en Cádiz
C/Fernando el Católico, 3
11071 CÁDIZ
Teléfono: 956 202 200
cadiz.atrian@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR	MONTSERRAT RAMOS CONDE		21/09/2022	PÁGINA 7/7
	MARIA SOLEDAD DELGADO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imG3FFHZ9D47BVXTQTMW4QGBWDK		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



GERENCIA PROVINCIAL EN CADIZ

Dirección: CL. FERNANDO EL CATÓLICO, 3
11071 CADIZ Cadiz
Tif: 954544350



<div></div> <p>Número de documento : 0291111152360 Código Territorial : EH1101</p>	<div></div> <p>A11316999 EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA CL SOL NUM 1 11500 PUERTO ST MA CADIZ</p>
--	--

Número de expediente	OTRNOTIF-EH1101-2022/ 57
Descripción del expediente	NOTIFICACIÓN DOCUMENTOS NO SUR

Ntra. Ref.: SDP/ERRT
Asunto: Cancelación hipoteca

Adjunto se remite MANDAMIENTO DE LIBERACIÓN DE HIPOTECA UNILATERAL sobre bienes inmuebles de la entidad EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, S.A., al haber sido extinguida la obligación garantizada correspondiente a la liquidación 0092110028980, desapareciendo, por tanto, el objeto de la garantía.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:

SERVICIO DE RECAUDACION:
María Soledad Delgado Pérez
CON FECHA: 23-09-2022 07:45:38

Pág. 1 de 1

El Código Seguro de Verificación:0291111152360G442D5C7C permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriaenergia.html>



0291111152360G442D5C7C