



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **004V\_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 12:41 horas.



**Enajenación mediante procedimiento abierto, con más de un criterio de adjudicación, del local comercial sito en Avda. de la Música, 7, Local 4, integrante del Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en el término municipal de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Importe 92.288,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.250,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 180 Día(s)

→ Observaciones: Importe que quede aplazado hasta la fecha de otorgamiento de las escrituras públicas, que tendrá lugar, como máximo dentro de los 180 días naturales siguientes, al acuerdo del Consejo de Administración de SUVIPUERTO adjudicando definitivamente la licitación.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto con más de un criterio de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=muZxsfuFUyFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=muZxsfuFUyFIFRHfEzEaw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9X19YZNAGxTnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España  
→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956860053  
→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/10/2024 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Dirección de Visita

→ sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María (Cádiz) España

### Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

### Contacto

→ Teléfono +956 850738

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/10/2024 a las 13:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRES 2 y 3

→ Apertura sobre oferta económica

### Lugar

→ SUVIPUERTO

→ El día 23/10/2024 a las 10:00 horas  
→ APERTURA SOBRES 2 Y 3.

#### Dirección Postal

→ SOL, 1  
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Comunicar previamente 956850738

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación mediante procedimiento abierto, con más de un criterio de adjudicación, del local comercial sito en Avda. de la Música, 7, Local 4, integrante del Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en el término municipal de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO S.A.**

→ Descripción del procedimiento

REGISTRAL 56283 Registro de la Propiedad nº 1 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.288,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.250,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 180 Día(s)

→ Observaciones: Importe que quede aplazado hasta la fecha de otorgamiento de las escrituras públicas, que tendrá lugar, como máximo dentro de los 180 días naturales siguientes, al acuerdo del Consejo de Administración de SUVIPUERTO adjudicando definitivamente la licitación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - No prohibición para contratar.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento de obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - CAPACIDAD PAGO MAXIMO 180 DÍAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : 10 de 100 puntos para quien oferte mejor plazo para escriturar
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Expresión de evaluación : 90 de 100 puntos al mejor precio
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **SUVIPUERTO**

#### Dirección Postal

- SOL, 1
- (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

#### Contacto

- Teléfono +956 850738
- Correo Electrónico info@suvipuerto.com

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No