



Documento de Pliegos

Número de Expediente **005V_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-11-2024 a las 07:58 horas.



Enajenación mediante procedimiento abierto, con más de un criterio de adjudicación, del local comercial sito en Cam. Enamorados 9, B1, integrante del Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en el término municipal de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 98.707,63 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 105.617,16 EUR.

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 98.707,63 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Del 08/01/2025 durante 180 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento ABIERTO CON MAS DE 1 CRITERIO DE ADJUDICACION

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gYo9fB2Cmn%2BopEMYCmrbmw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal

del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/12/2024 a las 13:00

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María (Cádiz) España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956850738

→ Correo Electrónico mdiaz@suvipuerto.com

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal
del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/12/2024 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRES 2 y 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 07/01/2025 a las 10:00 horas

→ APERTURA SOBRE OFERTA ECONOMICA Y PLAZO
ESCRITURACION

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : CONFIRMAR PREVIAMENTE EN EMAIL MDIAZ@SUVIPUERTO.COM

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación mediante procedimiento abierto, con más de un criterio de adjudicación, del local comercial sito en Cam. Enamorados 9, B1, integrante del Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en el término municipal de El Puerto de Santa María, propiedad de SUVIPUERTO S.A.

→ Descripción del procedimiento

URBANA: Registral 27895. Número setenta y cuatro, de la división del grupo denominado Conjunto Residencial Virgen del Mar, Fase Primera, en El Puerto de Santa María, en el lugar conocido por Crevillet, en el Camino de los Enamorados, número nueve. Local comercial en planta baja, de ciento veinte metros cuadrados, que linda entrando, frente, accesos y espacios libres; derecha, local de Don Manuel Castells Romero, y zonas comunes; izquierda, parte de uso común; y fondo, local de don Joaquín Ruibal que lo separa del resto de la finca matriz. Su cuota a los efectos de la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960, es de un entero, ochocientas treinta y una milésimas de otro por ciento.

→ Valor estimado del contrato 98.707,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 105.617,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.707,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 08/01/2025 durante 180 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PLAZO ESCRITURAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 180 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SUVI PUERTO**

Dirección Postal

→ SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Contacto

→ Teléfono +34 956850738

→ Correo Electrónico mdiaz@suvipuerto.com

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No