



Documento de Pliegos

Número de Expediente **001C_2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-04-2025 a las 11:59 horas.



PARCELAS, localizadas en la Calle Cielo nº 26 y 27, Calle De La Rosa nº 17 de El Puerto de Santa María, para ser destinadas al patrimonio público del suelo y para uso residencial.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 110.000 EUR.

→ Importe 133.100 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/04/2025 al 30/04/2025

→ Observaciones: PLAZO PARA ESCRITURAR

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

En este caso el órgano de contratación no exigirá el empleo de medios electrónicos para el procedimiento de presentación de ofertas, pues se requieren equipos ofimáticos especializados, herramientas y dispositivos, de los que no dispone el órgano de contratación. Por ello, cada proponente que presente oferta entregará DOS SOBRES CERRADOS y firmados, por él mismo o persona que le represente, uno se marcará con el título "Sobre 1 - Documentación"; otro con el título "Sobre 2 - Oferta Económica"; en todos los sobres se identificará exteriormente a la persona licitadora y título del concurso, y contendrá cada uno de ellos la documentación que se detalla en el Pliego.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Negociado (Adjudicación directa) con un único criterio de adjudicación de las PARCELAS, localizadas en la Calle Cielo nº 26 y 27, Calle De La Rosa nº 17 El Puerto de Santa María (CÁDIZ).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XNPqJFDchJ4eC9GJQOEBkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9X19YZNAGxTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053
→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2025 a las 13:00

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2025 a las 13:00
→ Observaciones: Descripción detallada en Pliego.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/04/2025 a las 10:00 horas
→ Apertura oferta económica

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ SOL, 1
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Confirmar previamente vía telefónica 956.850.738

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: PARCELAS, localizadas en la Calle Cielo nº 26 y 27, Calle De La Rosa nº 17 de El Puerto de Santa María, para ser destinadas al patrimonio público del suelo y para uso residencial.

→ Descripción del procedimiento

27 FINCAS REGISTRALES (VEASE DESCRIPCION EN PLIEGO) La totalidad de las fincas tienen la misma titularidad registral, resultando ser: LANDCOMPANY 2020 SLU con C.I.F. B88294731, titular del pleno dominio de las fincas reseñadas por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veintiséis de diciembre del año dos mil veinticuatro, por el Notario de Madrid, Don Antonio Pérez-Coca Crespo, con número de protocolo 7108/2024, causando la inscripción 9ª de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinticinco.

→ Valor estimado del contrato 110.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.100 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/04/2025 al 30/04/2025

→ Observaciones: PLAZO PARA ESCRITURAR

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ Hasta el 30/04/2025

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
UNICO PROPIETARIO DE LAS FINCAS RELACIONADAS EN PLIEGO
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

Justificación del Proceso

- Código de Motivo
- Descripción En este caso el órgano de contratación no exigirá el empleo de medios electrónicos para el procedimiento de presentación de ofertas, pues se requieren equipos ofimáticos especializados, herramientas y dispositivos, de los que no dispone el órgano de contratación. Por ello, cada proponente que presente oferta entregará DOS SOBRES CERRADOS y firmados, por él mismo o persona que le represente, uno se marcará con el título "Sobre 1 - Documentación"; otro con el título "Sobre 2 - Oferta Económica"; en todos los sobres se identificará exteriormente a la persona licitadora y título del concurso, y contendrá cada uno de ellos la documentación que se detalla en el Pliego.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No